

ACTIMMO



SUPERBE MAISON FAMILIALE AU CALME

Lieu-dit Bossy | 1239 Collex | Référence : ACT-FAH3

CHF 1'795'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

SUPERBE MAISON FAMILIALE AU CALME

CH-1239 Collex | Lieu-dit Bossy | **CHF 1'795'000.-**



Cette superbe villa familiale est située proche des commodités et des transports publics.

Construite en 2002 et en parfait état d'entretien, elle jouit d'une généreuse surface de 144 m² et d'un sous-sol entièrement excavé, aménagé et équipé.

Cette dernière profite en outre d'une belle terrasse couverte et d'un agréable jardin arboré et clôturé. Le tout orienté sud-ouest.

L'ensemble se compose comme suit:

Rez-de-chaussée: hall d'entrée avec placards, cuisine ouverte sur la pièce vie, spacieux salon et salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, un wc visiteurs.

Étage: 3 chambres à coucher, dont 2 avec accès au balcon de 6 m²., salle de bains complète comprenant un lavabo, une baignoire et un wc.

Combles: Spacieuse pièce polyvalente de plus de 30 m² aménageable en chambre à coucher.

Sous-sol: une pièce polyvalente avec saut de loup, salle de douche comprenant un lavabo et un wc., un cellier/cave à vins, une buanderie, un local technique.

Deux places de parking, dont une couverte, une cave et un abri PC complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACT-FAH3**

Type: **Villa contiguë**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Surface habitable: **144 m²**

Surface utile: **200 m²**

Surface terrain: **263 m²**

Année de construction: **2002**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**



CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto

E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 347 08 54



CARACTÉRISTIQUES

CH-1239 Collex | Lieu-dit Bossy | **CHF 1'795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Villa contiguë	Etat du bien	Très bon
Référence	ACT-FAH3	Standing	Standard
Pièces	7	Surface habitable	144 m²
Chambres	4	Surface terrain	263 m²
Année de construction	2002	Surface utile	200 m²
Type de chauffage	Mazout	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cave
- Cave à vin
- Abri PC
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

EXPOSITION

- Sud
- Ouest



ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

VUE

- Dégagée

PHOTO(S)









