MAISON VILLAGEOISE DE CHARME DE 7,5 PIÈCES

Sézegnin | 1285 Athenaz (Avusy) | Référence : ACTVLA155.5

Prix sur demande

Actimmo Sàrl - Faubourg de Cruseilles 14 - 1227 Carouge
+41 22 342 56 70 - actimmo@actimmo-ge.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAISON VILLAGEOISE DE CHARME DE 7,5 PIÈCES

CH-1285 Athenaz (Avusy) | Sézegnin | **Prix sur demande**

Beaucoup de charme pour cette maison historique, sise en plein coeur du village de Sézegnin. Bâtie en pierres de molasse en 1771, comme l'indique l'inscription gravée sur une des pierres intérieures, la bâtisse est composée de deux logements distincts en PPE.
Une rénovation importante a été effectuée en 1992. La partie de 7,5 pièces a été une nouvelle fois rénovée avec goût en 2007 et les propriétaires actuels n'ont eu cesse d'entamer des rénovations et aménagements de qualité en sachant mettre en valeur tous les éléments de charme de cette bâtisse.

On y accède par une jolie cour/terrasse bien aménagée avec un bassin. Un rez-de-chaussée distribue les pièces à vivre avec une imposante cheminée historique réhabilitée, les chambres principales et salles d'eau se situent au 1er étage. Un espace extérieur bien-être jacuzzi a été organisé à l'arrière de la maison. Toutes les fenêtres ont été changées en bois alu triple vitrage. Une cave-buanderie et 1 place de parking complètent ce bien.

La commune est très active : de nombreuses associations sportives, théâtrales, festives, musicales; des vignerons et maraîchers qui ont mis en place des petits marchés alimentaires; les célèbres restaurants le Café d'Avusy "chez Casa" et le Renfort complètent l'image de cette commune où il fait bon vivre.

Les transports publics permettent d'accéder à la gare du Leman Express à la Plaine reliant Cornavin en 17' et du tram 14 à Bernex.

Un bien coup de coeur à visiter sans tarder...

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTVLA155.5**
Type: **Maison villageoise**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **7.5**
Chambres: **4**
Sanitaires: **3**
Logement: **1**
Surface habitable: **185 m²**
Surface utile: **200 m²**
Surface terrain: **107 m²**
Année de construction: **1771**
Dernières rénovations: **2007**
Places de parc: **Oui, obligatoire**
Zone de construction: **4bp**

Disposition des pièces :

Rez
entrée directe sur le séjour
1 WC visiteurs avec lavabo
1 espace salle à manger
1 espace salon avec cheminée
1 cuisine fermée équipée avec plan de travail en corian
1 chambre actuellement utilisée comme bureau
1 cellier (ancienne salle d'eau qui peut être facilement réhabilitée)
1 rangement sous escalier avec boiler et tableau électrique

1er
3 chambres
1 salle d'eau avec douche, WC et lavabo
1 salle d'eau avec baignoire WC et double lavabo

Sous-sol
1 cave et buanderie
1 local brûleur et citerne

1 place de parking extérieure

Vente en nom
Disponible imméditament

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion
E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch
Mobile : + 41 79 606 04 72

CARACTÉRISTIQUES

CH-1285 Athenaz (Avusy) | Sézegnin | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Zone de construction	**4bp**
Type	**Maison villageoise**	Etat du bien	**Très bon**
Référence	**ACTVLA155.5**	Standing	**Luxueux**
Pièces	**7.5**	Surface habitable	**185 m²**
Chambres	**4**	Surface terrain	**107 m²**
Sanitaires	**3**	Surface utile	**200 m²**
Année de construction	**1771**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Dernières rénovations	**2007**	Place de parc extérieure	**1**
Logement	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jacuzzi
- De la route

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Traversant
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Baignoire
- Douche

- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet
- Téléréseau

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

STYLE

- Demeure atypique

PHOTO(S)