



MAISON DE CARACTÈRE ENTièrement RÉNOVÉE À PERLY-CERTOUX

Perly-Certoux | 1258 Perly | Référence : ACTSRO201.1

CHF 1'590'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAISON DE CARACTÈRE ENTièrement RÉNOVÉE À PERLY-CERTOUX

CH-1258 Perly | Perly-Certoux | CHF 1'590'000.-



Située à Perly-Certoux, cette maison de caractère entièrement rénovée séduit par son atmosphère chaleureuse, ses beaux volumes et le charme de ses éléments anciens subtilement mis en valeur par une rénovation contemporaine.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison mêle poutres apparentes, pierre naturelle, matériaux sobres et belle luminosité naturelle dans un équilibre particulièrement réussi.

L'espace de vie principal s'organise autour d'une cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger dans un esprit convivial et moderne.

Le premier étage accueille deux chambres à coucher ainsi qu'une salle de douche avec WC. Sous les toits, l'espace parental profite d'un cachet unique grâce aux volumes et aux éléments anciens conservés, et dispose de sa propre salle de douche.

Le sous-sol semi-enterré offre un vaste espace polyvalent pouvant répondre à de nombreux besoins : salle de jeux, espace TV, bureau, fitness ou rangement, complété par un WC visiteurs.

Pensée pour répondre aux standards de confort actuels, la maison est équipée d'une pompe à chaleur assurant le chauffage ainsi que la production d'eau chaude.

Deux places de parking extérieures complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTSRO201.1**

Type: **Maison villageoise**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **150 m²**

Surface utile: **200 m²**

Surface terrain: **56 m²**

Année de construction: **1910**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**



CONTACT VISITE

Monsieur Sylvain Rostan

E-mail : sylvain.rostan@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 413 71 73



CARACTÉRISTIQUES

CH-1258 Perly | Perly-Certoux | **CHF 1'590'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison villageoise	Installation chauffage	Sol
Référence	ACTSRO201.1	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	6	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Surface habitable	150 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	56 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface utile	200 m²
Année de construction	1910	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2026	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Poutres apparentes
- Avec cachet

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf

PHOTO(S)









