



EN EXCLUSIVITÉ : MAISON VILLAGEOISE DE 8 PIÈCES

1288 Aire-la-Ville | Référence : ACTVLA171.4

CHF 1'830'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

EN EXCLUSIVITÉ : MAISON VILLAGEOISE DE 8 PIÈCES

CH-1288 Aire-la-Ville | **CHF 1'830'000.-**



Beaucoup de charme pour cette étonnante maison de village aux volumes impressionnants, sise en plein coeur du village d'Aire-la-Ville.

Son bâti originel date de 1792. Une rénovation importante a été effectuée en 1993 par entre autres, des artisans menuisiers et charpentiers du canton du Valais. Ils ont su mettre en avant le volume de la bâtisse : 910m³, en créant des demi niveaux qui permettent de conserver une vision totalement ouverte entre le rez-de-chaussée et le dernier étage. Des murs extérieurs en pierre d'époque d'une belle épaisseur, des sols en parquets, d'autres en tomettes nid d'abeille, du carrelage pour la cuisine, des murs intérieurs en pierres apparentes et ces incroyables menuiseries. Le tout très élégant, une réelle oeuvre d'art.

On accède à cette maison par un jardinet, doté d'une jolie pergola et d'arbustes préservant l'intimité du lieu. Un espace extérieur convivial.

L'accès intérieur à la maison se fait directement sur le grand espace cuisine, salle à manger. L'espace cuisine est parfaitement équipé avec un grand îlot central proposant de nombreux rangements ainsi que d'un espace salle-à-manger permettant d'y attabler de nombreux convives !

Les pièces suivantes sont organisées sur plusieurs demi niveaux :

- salon avec cheminée, poutres apparentes, fenêtre donnant sur le jardinet et charmante fenêtre oeil de boeuf

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTVLA171.4**

Type: **Maison villageoise**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **8**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **140 m²**

Surface utile: **170 m²**

Surface terrain: **168 m²**

Année de construction: **1792**

Dernières rénovations: **2011**

Places de parc: **Pas disponible**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **4BP**



- salon aménagé en coin TV avec baies vitrées
- 1 chambre à coucher - 1 espace réduit-dressing fermé - 1 chambre avec lavabo donnant sur un balcon avec accès direct sur l'extérieur
- un espace bureau avec fenêtre oeil de boeuf
- 1 chambre parentale - 1 salle d'eau avec douche, baignoire, lavabo et WC - espace sous toiture

Le sous-sol offre : un hall avec lavabo - 1 WC visiteurs - 1 buanderie avec un grand bassin - 1 cave à vin avec galets au sol - 1 pièce technique avec boiler et installation chauffage - 1 espace cave-cellier.

Côté technique : la bâtisse offre des fenêtres en double vitrages, un chauffage par radiateurs à distance Cadiom (par insinération des ordures) depuis 2014 et la fibre optique.

La commune d'Aire-la-Ville est dotée entre autres d'une crèche, d'une école primaire, d'un court de tennis, d'un Agorespace, d'une épicerie tea-room, d'un restaurant gastronomique et de nombreuses associations. Les accès routiers et autoroutiers sont proches. Bernex et ses commerces se situent à un peu plus de 3km. L'offre en transports publics est conséquente. Un village en campagne mais toutefois proche de toutes commodités. Un bien coup de coeur, rare sur le marché.

Vente en nom.

Disponibilité à convenir.

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion

E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch

Mobile : + 41 79 606 04 72



CARACTÉRISTIQUES

CH-1288 Aire-la-Ville | **CHF 1'830'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison villageoise	Zone de construction	4BP
Référence	ACTVLA171.4	Etat du bien	Très bon
Pièces	8	Standing	Luxueux
Chambres	3	Surface habitable	140 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	168 m²
Année de construction	1792	Surface utile	170 m²
Dernières rénovations	2011	Places de parc	Pas disponible
Type de chauffage	A distance		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Manège
- Centre de tennis

EXTÉRIEUR

- Jardin
- De la route
- Mitoyen
- Parking public
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Parking public
- Cave à vin
- Mezzanine
- Cuisine ouverte
- Réduit
- Poutres apparentes
- WC séparés
- Cheminée
- Avec cachet
- WC visiteurs
- Double vitrage
- Charpente en bois
- Dressing
- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle
- Cave
- Mansardé



EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet ancien

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée
- Matinal

VUE

- Dégagée

PHOTO(S)











