



JOLIE MAISON DE QUATRE CHAMBRES À PLAN-LES-OUATES

| 1228 Plan-les-Ouates | Référence : ACTSRO190.1

CHF 1'750'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

JOLIE MAISON DE QUATRE CHAMBRES À PLAN-LES-OUATES

CH-1228 Plan-les-Ouates | | CHF 1'750'000.-



Dans un quartier de villas et à deux pas de toutes les commodités, nous avons le plaisir de vous présenter cette maison dotée d'un jardin de belle taille et d'un volume très intéressant.

C'est particulièrement sa situation qui vous séduira. En effet, celle-ci conjugue un accès rapide et aisé tant aux voies autoroutières qu'aux transports publics avec la possibilité de se retrouver en quelques minutes au milieu des champs et de la verdure.

Également, écoles et commerces sont tous accessibles à pied.

Construite en 1975, cette demeure ne présente aucun défaut structurel visible ni traces d'humidité mais demandera néanmoins quelques travaux de rénovation.

Les pièces à vivre sont de plain-pied avec un grand salon-salle à manger pourvu d'une agréable cheminée, une cuisine habitable, deux chambres à coucher de belle taille, une chambre parentale avec balcon et salle de bains-WC attenante plus une salle de douche-WC. L'accès à la terrasse et au jardin se fait par le salon et la cuisine.

Une quatrième chambre se trouve dans la partie hors-sol de l'étage inférieur. À ce même étage semi-enterré on trouve encore une grande buanderie, une pièce polyvalente, une chaufferie et un abri PC pouvant servir de cave et cellier.

Un grand jardin à replanter entoure la maison sur trois côtés et une terrasse invite à de doux moments de détente.

Un double box avec porte automatique et plusieurs places de parking

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTSRO190.1**

Type: **Maison jumelée par les garages**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **140 m²**

Surface utile: **230 m²**

Surface terrain: **634 m²**

Année de construction: **1975**



extérieures complètent ce bien.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite!

CONTACT VISITE

Monsieur Sylvain Rostan

E-mail : sylvain.rostan@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 413 71 73



CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | | **CHF 1'750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	1975
Type	Maison jumelée par les garages	Standing	Standard
Référence	ACTSRO190.1	Surface habitable	140 m²
Pièces	6	Surface terrain	634 m²
Chambres	4	Surface utile	230 m²
Sanitaires	2	Place de parc intérieure	2
		Place de parc extérieure	4

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Box
- Abri PC
- Cheminée
- Cave

PHOTO(S)









