



VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À ST.- GEORGES OPPORTUNITÉ RARE À DÉCOUVRIR

1188 St-George | Référence : ACTECE185

CHF 2'290'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À ST.-GEORGES OPPORTUNITÉ RARE À DÉCOUVRIR

CH-1188 St-George | **CHF 2'290'000.-**



Maison d'architecte avec vue lac à quelques minutes d'Arzier-Le Muids.

Située dans un environnement calme et privilégié, cette maison d'architecte séduit par ses lignes contemporaines, sa luminosité et sa vue panoramique sur le lac. Édifiée sur une belle parcelle de 1'450 m², elle offre une surface habitable d'environ 220 m².

Rénovée en 2022 et parfaitement entretenue, elle comprend huit pièces, dont quatre chambres, trois salle de bains, une grande pièce de vie avec cheminée, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le jardin.

Les prestations sont à la hauteur du lieu: sauna, jacuzzi, domotique, triple vitrage, panneaux photovoltaïques et solaire, alarme, cave à vin, dressing, buanderie et deux places de parc.

Les grandes baies vitrées offrent une continuité parfaite entre l'intérieur et les extérieurs paysagers, avec vue lac saisissante depuis les pièces principales et le jardin.

Cette propriété allie élégance, confort moderne et cadre naturel exceptionnel.

À découvrir sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE185**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **8**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **225 m²**

Surface utile: **280 m²**

Surface terrain: **1'450 m²**

Charges: **CHF 3'000.-/an (Non renseigné)**

Dernières rénovations: **2022**

Type de chauffage: **Solaire**



CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto

E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 347 08 54



CARACTÉRISTIQUES

CH-1188 St-George | **CHF 2'290'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2022
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Solaire
Référence	ACTECE185	Etat du bien	Très bon
Pièces	8	Surface habitable	225 m²
Chambres	4	Surface terrain	1'450 m²
Sanitaires	4	Surface utile	280 m²
Charges	CHF 3'000.-/an (Non renseigné)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Piste de ski

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Sauna
- Jacuzzi

INTÉRIEUR

- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Alarme
- Domotique



ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Champêtre
- Lac
- Dégagée

PHOTO(S)











VUE EXTÉRIEURE

