



## CHARMANTE VILLA AVEC VUE DÉGAGÉE SUR GENÈVE

Lieu dit: Verdonnet Bouchet | 74160 Bossey | Référence : ACTECE180

**CHF 840'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## CHARMANTE VILLA AVEC VUE DÉGAGÉE SUR GENÈVE

FR-74160 Bossey | Lieu dit: Verdonnet Bouchet | **CHF 840'000.-**



Idéalement située à proximité de la frontière, dans un secteur calme et verdoyant avec vues dégagées sur Genève et le jet d'eau.

Charmante villa d'une surface d'env. 168,19 m<sup>2</sup> utiles avec des prestations de belle qualité située à 5 minutes à pied de toutes les commodités et à 20 minutes du centre de Genève.

Parcelle close de 1000 m<sup>2</sup> joliment aménagée avec arbres fruitiers, potager et grande terrasse équipée d'une pergola. Terrain constructible et potentiel d'agrandissement de la maison.

Elle est composée comme suit:

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec rangements.  
Cuisine semi-ouverte équipée.  
Salon / séjour avec poêle à bois.  
Salle-à-manger ouverte sur le salon avec accès terrasse.  
WC visiteurs.

### ETAGE

Suite parentale mansardée avec dressing.  
Deux Chambre mansardée.  
Salle-de-bains avec WC (douche hammam et baignoire)

### REZ-DE-JARDIN

Cellier.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE180**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **142 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **168 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'000 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2022**



Cave à vins.  
Cave de stockage.  
Atelier.

STUDIO (env. 29,90 m<sup>2</sup>)  
Chambre / pièce à vivre avec accès terrasse.  
Salle-de-bains.  
Buanderie.

**EXTÉRIEURS/ANNEXES**  
Terrasse (25 m<sup>2</sup>) et pergola.  
Jardin clos et paysager (haies vives et arbres fruitiers)  
Nombreuses places privatives de stationnement.

À visiter sans tarder.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Enrico Cesaretto  
E-mail : [enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch](mailto:enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch)  
Mobile : +41 79 347 08 54

## CARACTÉRISTIQUES

FR-74160 Bossey | Lieu dit: Verdonnet Bouchet | **CHF 840'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Surface habitable	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ACTECE180</b>	Surface terrain	<b>1'000 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>7</b>	Surface utile	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Surface au sol du bâtiment	<b>73.5 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface jardin	<b>850 m<sup>2</sup></b>
Dernières rénovations	<b>2022</b>	Surface terrasse	<b>25 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Verdo�ant
- Enfants bienvenus
- Centre de tennis
- Commerces
- Ecole maternelle
- Sentiers de randonnée
- Restaurant(s)
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure
- Parking
- Jardin
- Clôture
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Silencieux/tranquille

#### INTÉRIEUR

- Véranda
- Poêle suédois
- Lumineux

#### ETAT

- Bon

#### EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud



## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Forêt
- Dégagée
- Champêtre
- Montagnes
- Imprenable
- Champs

## PHOTO(S)











