



CHARMANTE VILLA AVEC VUE DÉGAGÉE SUR GENÈVE

Lieu dit: Verdonnet Bouchet | 74160 Bossey | Référence : ACTECE180

CHF 840'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

CHARMANTE VILLA AVEC VUE DÉGAGÉE SUR GENÈVE

FR-74160 Bossey | Lieu dit: Verdonnet Bouchet | **CHF 840'000.-**



Idéalement située à proximité de la frontière, dans un secteur calme et verdoyant avec vues dégagées sur Genève et le jet d'eau.
Charmante villa d'une surface d'env. 168,19 m² utiles avec des prestations de belle qualité située à 5 minutes à pied de toutes les commodités et à 20 minutes du centre de Genève.

Parcelle close de 1000 m² joliment aménagée avec arbres fruitiers, potager et grande terrasse équipée d'une pergola. Terrain constructible et potentiel d'agrandissement de la maison.

Elle est composée comme suit:

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec rangements.
Cuisine semi-ouverte équipée.
Salon / séjour avec poêle à bois.
Salle-à-manger ouverte sur le salon avec accès terrasse.
WC visiteurs.

ETAGE

Suite parentale mansardée avec dressing.
Deux Chambre mansardée.
Salle-de-bains avec WC (douche hammam et baignoire)

REZ-DE-JARDIN

Cellier.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE180**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **142 m²**

Surface utile: **168 m²**

Surface terrain: **1'000 m²**

Dernières rénovations: **2022**



Cave à vins.
Cave de stockage.
Atelier.

STUDIO (env. 29,90 m2)
Chambre / pièce à vivre avec accès terrasse.
Salle-de-bains.
Buanderie.

EXTÉRIEURS/ANNEXES
Terrasse (25 m2) et pergola.
Jardin clos et paysager (haies vives et arbres fruitiers)
Nombreuses places privatives de stationnement.

À visiter sans tarder.

CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto
E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch
Mobile : +41 79 347 08 54



CARACTÉRISTIQUES

FR-74160 Bossey | Lieu dit: Verdonnet Bouchet | **CHF 840'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Etat du bien	Bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	142 m²
Référence	ACTECE180	Surface terrain	1'000 m²
Pièces	7	Surface utile	168 m²
Chambres	4	Surface au sol du bâtiment	73.5 m²
Sanitaires	3	Surface jardin	850 m²
Dernières rénovations	2022	Surface terrasse	25 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Véranda
- Poêle suédois
- Lumineux

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest



ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Forêt
- Dégagée
- Champêtre
- Montagnes
- Imprenable
- Champs

PHOTO(S)











