



MAISON CONTEMPORAINE AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ, AVEC PISCINE

Au lieu-dit Les Hutins | 74100 Vétraz-Monthoux | Référence : ACTECE187

CHF 1'550'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAISON CONTEMPORAINE AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ, AVEC PISCINE

FR-74100 Vétraz-Monthoux | Au lieu-dit Les Hutins | **CHF 1'550'000.-**



Dans un secteur privilégié, proche des écoles et des bus, maison moderne construite en 2019 d'environ 232 m² offrant des prestations haut de gamme, implantée sur un terrain de 1060 m² avec piscine en béton armée Diffazur.

Magnifique vue sur le Mont-Blanc, les Aravis et le Môle, à 10 min de la douane de Vallard et à 20 min du centre de Genève.

Elle comprend une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, possibilité d'installer une cheminée ou poêle, un cellier / buanderie donnant accès au garage double, une entrée avec rangements et WC visiteur, une chambre au rez avec sa salle de douche.

A l'étage, une mezzanine offrant un coin TV ou salle de jeux donnant sur une grande terrasse ensoleillée, une suite parentale avec sa salle de douche et WC et son dressing, deux autres chambres avec leur dressing, une salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et WC.

Au sous-sol une pièce cinéma ou pouvant accueillir une salle de sport, pièces de rangement, local technique. Chauffage au sol par pompe à chaleur, ventilation double flux.

Un garage pour deux voitures et 6 places extérieures complètent ce magnifique bien immobilier.

À visiter sans plus tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE187**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **232 m²**

Surface terrain: **1'060 m²**

Année de construction: **2019**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto
E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch
Mobile : +41 79 347 08 54

CARACTÉRISTIQUES

FR-74100 Vétraz-Monthoux | Au lieu-dit Les Hutins | **CHF 1'550'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de terrasse	1
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	ACTECE187	Installation chauffage	Sol
Pièces	7	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Chambres	4	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	3	Surface habitable	232 m²
Année de construction	2019	Surface terrain	1'060 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Piscine

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Panoramique

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)









