



## **MAISON CONTEMPORAINE AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ, AVEC PISCINE**

Au lieu-dit Les Hutins | 74100 Vétraz-Monthoux | Référence : ACTECE187

**CHF 1'550'000.-**

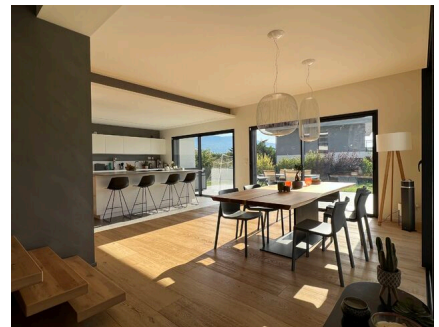


## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# MAISON CONTEMPORAINE AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ, AVEC PISCINE

FR-74100 Vétraz-Monthoux | Au lieu-dit Les Hutins | **CHF 1'550'000.-**



Dans un secteur privilégié, proche des écoles et des bus, maison moderne construite en 2019 d'environ 232 m<sup>2</sup> offrant des prestations haut de gamme, implantée sur un terrain de 1060 m<sup>2</sup> avec piscine en béton armée Diffazur.

Magnifique vue sur le Mont-Blanc, les Aravis et le Môle, à 10 min de la douane de Vallard et à 20 min du centre de Genève.

Elle comprend une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, possibilité d'installer une cheminée ou poêle, un cellier / buanderie donnant accès au garage double, une entrée avec rangements et WC visiteur, une chambre au rez avec sa salle de douche.

A l'étage, une mezzanine offrant un coin TV ou salle de jeux donnant sur une grande terrasse ensoleillée, une suite parentale avec sa salle de douche et WC et son dressing, deux autres chambres avec leur dressing, une salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et WC.

Au sous-sol une pièce cinéma ou pouvant accueillir une salle de sport, pièces de rangement, local technique. Chauffage au sol par pompe à chaleur, ventilation double flux.

Un garage pour deux voitures et 6 places extérieures complètent ce magnifique bien immobilier.

À visiter sans plus tarder.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE187**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **232 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'060 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2019**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



**CONTACT VISITE**

Monsieur Enrico Cesaretto  
E-mail : [enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch](mailto:enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch)  
Mobile : +41 79 347 08 54



## CARACTÉRISTIQUES

FR-74100 Vétraz-Monthoux | Au lieu-dit Les Hutins | **CHF 1'550'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Référence	<b>ACTECE187</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>7</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur</b>
Chambres	<b>4</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface habitable	<b>232 m²</b>
Année de construction	<b>2019</b>	Surface terrain	<b>1'060 m²</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jardin
- Box
- Piscine

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Lumineux
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

#### ETAT

- Comme neuf

#### EXPOSITION

- Sud
- Est

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée
- Panoramique

## STYLE

- Moderne

PHOTO(S)















