



MAISON CONTEMPORAINE INDIVIDUELLE AU CALME À THÔNEX

Au lieu dit A Lacolat | 1226 Thônex | Référence : ACTECE186.1

CHF 1'990'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAISON CONTEMPORAINE INDIVIDUELLE AU CALME À THÔNEX

CH-1226 Thônex | Au lieu dit A Lacolat | **CHF 1'990'000.-**



Dans un quartier résidentiel de Thônex, à Genève, cette villa contemporaine située dans un environnement verdoyant et résidentiel, offre un cadre idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

D'une surface habitable d'environ 160 m², ses espaces de vie confortables et fonctionnel, un jardin exposé plein sud, elle vous permettra de vous ressourcer et de bénéficier d'un calme absolu au quotidien.

Proche de toutes les commodités, des écoles primaires et secondaires, vous aurez aussi à proximité des pistes cyclables pour rejoindre le centre-ville ou la gare du CEVA de Chêne-Bourg ou vous évader dans la campagne genevoise.

La villa compte 6 pièces avec un rez-de-chaussée comprenant un hall d'entrée, une cuisine ouverte, équipée et agencée donnant sur un vaste salon d'environ 38 m² avec un accès sur la terrasse orientée plein sud ainsi qu'un WC visiteurs. Le 1^{er} étage est composé de trois chambres à coucher dont la chambre parentale avec sa salle d'eau privative et un mini-dressing ainsi qu'une 2^{ème} salle d'eau.

Le sous-sol, se compose d'une grande pièce polyvalente avec un puit de lumière offrant une luminosité rare pour un sous-sol, une salle de douche complète, une buanderie, une cave et un local technique.

Un garage pour une voiture et un couvert à voiture, une dépendance de 18 m² équipée et agencée ainsi que deux places visiteurs complètent ce bien immobilier.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE186.1**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **158 m²**

Surface utile: **237 m²**

Surface terrain: **557.5 m²**

Volume: **725 m³**

Année de construction: **2014**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Solaire**

Installation chauffage: **Sol**



À découvrir sans tarder.

CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto

E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 347 08 54



CARACTÉRISTIQUES

CH-1226 Thônex | Au lieu dit A Lacolat | **CHF 1'990'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Eau chaude sanitaire	Solaire
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Très bon
Référence	ACTECE186.1	Surface habitable	158 m²
Pièces	6	Surface terrain	557.5 m²
Chambres	3	Surface nette	313 m²
Sanitaires	3	Surface utile	237 m²
Année de construction	2014	Surface au sol du bâtiment	79 m²
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Volume	725 m³
Installation chauffage	Sol	Surface jardin	200 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------|
| - Quartier de villas | - Restaurant(s) | - Ecole primaire |
| - Verdoyant | - Gare | - Ecole secondaire |
| - Quartier résidentiel | - Arrêt de bus | - Piste cyclable |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| - Terrasse(s) | - Dépendance | - Place(s) de parc visiteur(s) |
| - Jardin | - Box | - Construit sur un terrain plat |
| - Silencieux/tranquille | - Couvert à voiture | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|------------------|------------|--------------|
| - WC visiteurs | - Lumineux | - Traversant |
| - Triple vitrage | | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------------------------------|----------------------|
| - Cuisine agencée | - Kitchenette | - Stores électriques |
| - Cuisine équipée | - Branchements pour colonne de lavage | |



ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

PHOTO(S)









Sous-sol



Salle de douche au sous-sol



Dépendance



Dépendance et couvert

