



MAISON D'ARCHITECTE AVEC VUE LAC

Haute-Belotte | 1223 Cologny | Référence : ACTVLA162

Prix sur demande



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAISON D'ARCHITECTE AVEC VUE LAC

CH-1223 Cologny | Haute-Belotte | **Prix sur demande**



Rare sur le marché : belle maison de plein pied d'une architecture typique des années 1970. Elle est située dans un quartier prisé de la commune de Cologny, jouit d'une parcelle plane, hors nuisance, avec une magnifique vue lac et une belle orientation soleil couchant.

D'un volume de plus de 1400m³, cette maison offre une très belle hauteur sous plafond, de grandes baies vitrées, une intelligente distinction entre les espaces jour et nuit. Le rez de chaussée offre une surface de 215m² habitables et le sous-sol, semi enterré, offre également un espace utile pour la même surface. Bien que la maison soit chauffée au mazout par radiateurs, une mise à jour énergétique a déjà été effectuée avec la mise en place de panneaux solaires et photovoltaïques.

Répartition des pièces

REZ DE CHAUSSEE

Espace jour :

Grand hall d'entrée

WC visiteurs avec lavabo et espace vestiaire

1 grande cuisine fermée et équipée avec accès direct sur l'espace salle à manger

1 salle à manger

1 vaste double salon avec cheminée

1 bureau

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTVLA162**

Type: **Maison de plain-pied**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **9**

Chambres: **6**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **~ 215 m²**

Surface utile: **~ 360 m²**

Surface terrain: **~ 1270 m²**

Année de construction: **1972**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Solaire**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **5**

**Espace nuit :**

- 1 long couloir avec placards
- 3 chambres à coucher avec placards
- 1 salle d'eau avec baignoire, double lavabos, WC
- 1 bureau avec placard
- 1 master bedroom avec dressing, salle d'eau avec baignoire, double lavabos, bidet et WC

SOUS-SOL

- 1 cave type cellier
- 1 cave avec accès à la citerne à mazout
- 1 atelier avec accès à la pièce technique
- 1 chambre à coucher en suite avec salle d'eau : douche, lavabo et WC
- 1 kitchenette
- 1 grande buanderie
- 1 accès direct sur l'extérieur

Les espaces extérieurs sont bien arborés avec de belles terrasses. Un couvert à voitures avec un atelier complet ce bien.

Cette maison, bien que régulièrement entretenue et d'une architecture finalement très contemporaine, demanderait aujourd'hui une rénovation complète.

Dossier complet et plans sur demande
Autres professionnels de l'immobilier s'abstenir merci
Vente en nom
Disponible de suite

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion
E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch
Mobile : + 41 79 606 04 72



CARACTÉRISTIQUES

CH-1223 Coligny | Haute-Belotte | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Eau chaude sanitaire	Solaire
Type	Maison de plain-pied	Zone de construction	5
Référence	ACTVLA162	Etat du bien	À rénover
Pièces	9	Standing	Standard
Chambres	6	Surface habitable	~ 215 m²
Sanitaires	4	Surface terrain	~ 1270 m²
Année de construction	1972	Surface utile	~ 360 m²
Type de chauffage	Mazout	Place de parc extérieure	3
Installation chauffage	Radiateur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Réduit
- Couvert à voiture
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin



- Réduit
- Atelier
- Cheminée

- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

- Lumière naturelle
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

- Téléphone
- Panneaux photovoltaïques
- Système de capteurs solaires thermiques
- Alarme
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Lac
- Dégagée

STYLE

- Maison de caractère

PHOTO(S)











