



LOFT AU SEIN DE LA "RÉSIDENTICE DE DRIZE"

Drize | 1256 Troinex | Référence : ACT-DVA01

CHF 2'590'000.-

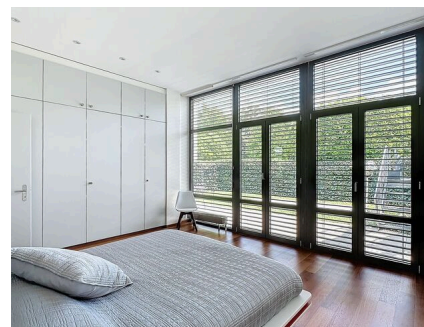
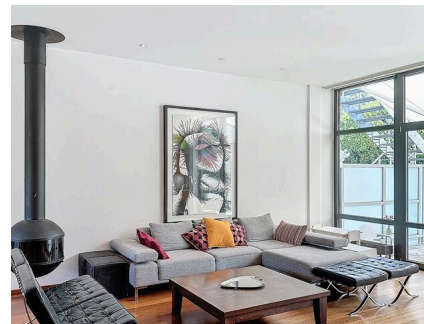
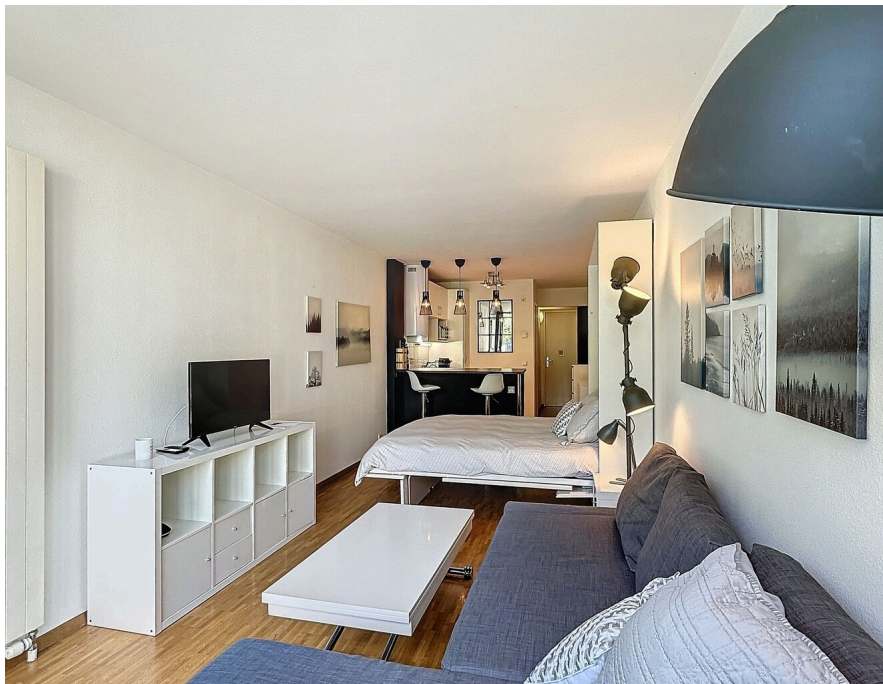


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

LOFT AU SEIN DE LA "RÉSIDENCE DE DRIZE"

CH-1256 Troinex | Drize | **CHF 2'590'000.-**



Superbe Loft en plein coeur de la "Résidence de Drize", avec une spécificité d'être à mi-chemin entre les communes de Troinex et Plan-les-Ouates. Accès facilité sur Troinex pour les écoles et la fiscalité très intéressante de Plan-les-Ouates. A noter que les deux communes sont au bénéfice d'une crèche.

Ce bien se situe au coeur d'un parc de presque 27'000m² en copropriété, bordé par la rivière la Drize et d'arbres centenaires dont de majestueux cèdres du Liban.

Cet appartement propose actuellement 2 grandes chambres à coucher dont une master avec sa salle d'eau ensuite. Il serait très aisé de revenir à sa configuration initiale de 3 chambres à coucher.

La hauteur sous plafond est de 3m30 avec de grandes baies vitrées donnant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Les espaces extérieurs sont composés d'une terrasse de 80m² et d'un jardin de 50m² au rez. Une superbe terrasse de 100m² sur le toit équipée d'une cuisine d'été professionnelle complète agréablement les prestations extérieures de ce très bel objet.

Une cave, une cave à vin et un box pour un véhicule sont compris dans le prix de vente indiqué.

De nombreuses places visiteurs pour voitures et des locaux pour vélos sont disponibles à l'entrée de la copropriété, sécurisée par un portail électrique. Possibilité de louer un box au sein de la copropriété et également d'acquérir un studio attenant.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACT-DVA01**

Type: **Loft**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **138 m²**

Surface terrain: **26'800 m²**

Année de construction: **2004**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



Vente en nom
Disponibilité à convenir

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion
E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch
Mobile : + 41 79 606 04 72



CARACTÉRISTIQUES

CH-1256 Troinex | Drize | **CHF 2'590'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Loft	Etat du bien	Très bon
Référence	ACT-DVA01	Standing	Luxueux
Pièces	5	Surface habitable	138 m²
Chambres	2	Surface terrain	26'800 m²
Sanitaires	2	Hauteur de plafond	3.30 m
Situé au	Rez-de-jardin	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2004	Place de parc intérieure	1
Type de chauffage	Mazout		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre de tennis

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin en copropriété
- Verdure
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Box
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Vidéophone



EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée

STYLE

- Postmoderne

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%
- Non inscrit aux sites pollués

PHOTO(S)



