



LOFT AU SEIN DE LA "RÉSIDENTE DE DRIZE"

Drize | 1256 Troinex | Référence : ACTVLA-DVA01

Prix sur demande

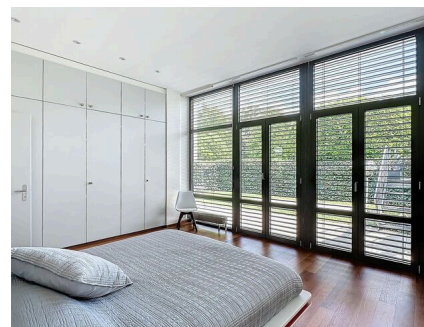
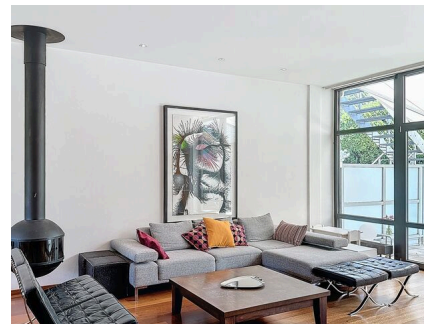
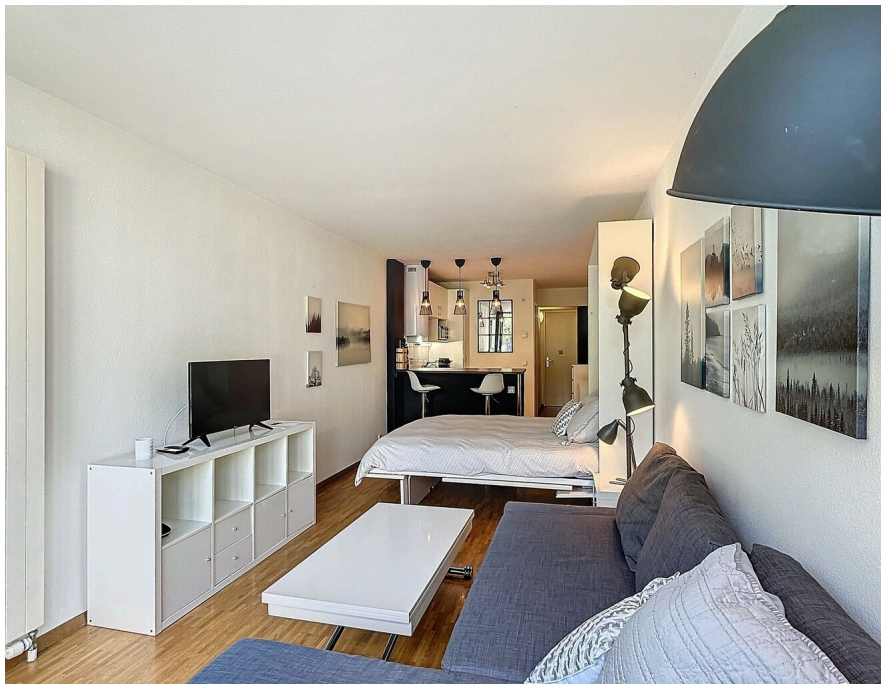


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

LOFT AU SEIN DE LA "RÉSIDENTIE DE DRIZE"

CH-1256 Troinex | Drize | **Prix sur demande**



Superbe Loft en plein coeur de la "Résidence de Drize", avec une spécificité d'être à mi-chemin entre les communes de Troinex et Plan-les-Ouates. Accès facilité sur Troinex pour les écoles et la fiscalité très intéressante de Plan-les-Ouates. A noter que les deux communes sont au bénéfice d'une crèche.

Ce bien se situe au coeur d'un parc de presque 27'000m² en copropriété, bordé par la rivière la Drize et d'arbres centenaires dont de majestueux cèdres du Liban.

Cet appartement propose actuellement 2 grandes chambres à coucher dont une master avec sa salle d'eau ensuite. Il serait très aisé de revenir à sa configuration initiale de 3 chambres à coucher.

La hauteur sous plafond est de 3m30 avec de grandes baies vitrées donnant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Les espaces extérieurs sont composés d'une terrasse de 80m² et d'un jardin de 50m² au rez. Une superbe terrasse de 100m² sur le toit équipée d'une cuisine d'été professionnelle complète agréablement les prestations extérieures de ce très bel objet.

Une cave, une cave à vin et un box pour un véhicule sont compris dans le prix de vente indiqué.

De nombreuses places visiteurs pour voitures et des locaux pour vélos sont disponibles à l'entrée de la copropriété, sécurisée par un portail électrique. Possibilité de louer un box au sein de la copropriété et également d'acquies un studio attenant.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTVLA-DVA01**

Type: **Loft**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **138 m²**

Surface terrain: **26'800 m²**

Année de construction: **2004**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



Vente en nom
Disponibilité à convenir

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion
E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch
Mobile : + 41 79 606 04 72



CARACTÉRISTIQUES

CH-1256 Troinex | Drize | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Radiateur
Type	Loft	Eau chaude sanitaire	Mazout
Référence	ACTVLA-DVA01	Etat du bien	Très bon
Pièces	5	Standing	Luxueux
Chambres	2	Surface habitable	138 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	26'800 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Hauteur de plafond	3.30 m
Année de construction	2004	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Mazout	Place de parc intérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------|
| - Village | - Commerces | - Ecole maternelle |
| - Parc | - Arrêt de bus | - Ecole primaire |
| - Verdoyant | - Enfants bienvenus | - Centre de tennis |
| - Quartier résidentiel | - Aire de jeux | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| - Terrasse sur le toit | - Jardin en copropriété | - Box |
| - Jardin | - Verdure | - Place(s) de parc visiteur(s) |
| - Utilisation exclusive du jardin | | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|----------------------|----------------|------------------|
| - Parking souterrain | - WC visiteurs | - Double vitrage |
| - Box | - Non meublé | - Lumineux |
| - Cuisine ouverte | - Cheminée | - Traversant |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|-------------------|--------------|
| - Cuisine agencée | - Cuisine équipée | - Vidéophone |
|-------------------|-------------------|--------------|



EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée

STYLE

- Postmoderne

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%
- Non inscrit aux sites pollués

PHOTO(S)



