



APPARTEMENT DUPLEX DANS MAISON DE VILLAGE - 7,5P

Sézegnin | 1285 Athenaz (Avusy) | Référence : ACTVLA160.8

Prix sur demande

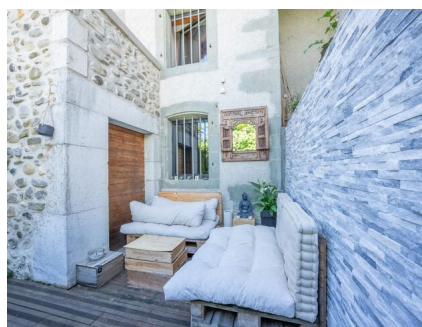


TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT DUPLEX DANS MAISON DE VILLAGE - 7,5P

CH-1285 Athenaz (Avusy) | Sézegnin | **Prix sur demande**



Beaucoup de charme cet appartement en duplex situé en plein coeur du village de Sézegnin. Cet appartement se trouve au rez et 1er étage d'une maison de village bâtie en pierres de molasse en 1771, comme l'indique l'inscription gravée sur une des pierres intérieures. La bâtisse est composée de deux logements distincts en PPE.

Une rénovation importante a été effectuée en 1992. La partie de 7,5 pièces a été une nouvelle fois rénovée avec goût en 2007 et les propriétaires actuels n'ont eu cesse d'entamer des rénovations et aménagements de qualité en sachant mettre en valeur tous les éléments de charme de cette bâtisse.

On y accède par une jolie cour/terrasse bien aménagée avec un bassin. Un rez-de-chaussée distribue les pièces à vivre avec une imposante cheminée historique réhabilitée, les chambres principales et salles d'eau se situent au 1er étage. Un espace extérieur bien-être jacuzzi a été organisé à l'arrière de la maison. Toutes les fenêtres ont été changées en bois alu triple vitrage. Une cave-buanderie et 1 place de parking complètent ce bien.

La commune est très active : de nombreuses associations sportives, théâtrales, festives, musicales; des vigneron et maraîchers qui ont mis en place des petits marchés alimentaires; les célèbres restaurants le Café d'Avusy "chez Casa" et le Renfort complètent l'image de cette commune où il fait bon vivre.

Les transports publics permettent d'accéder à la gare du Lemman Express à la Plaine reliant Cornavin en 17 et du tram 14 à Bernex.

Un bien coup de coeur à visiter sans tarder...

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTVLA160.8**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Rez/1er étage**

Logement: **1**

Surface habitable: **185 m²**

Surface utile: **200 m²**

Surface terrain: **107 m²**

Année de construction: **1771**

Dernières rénovations: **2007**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Zone de construction: **4bp**



Vente en nom
Disponible immédiatement

SOUS-SOL

1 cave et buanderie
1 local brûleur et citerne

REZ-DE-CHAUSSÉE

entrée directe sur le séjour
1 WC visiteurs avec lavabo
1 espace salle à manger
1 espace salon avec cheminée
1 cuisine fermée équipée avec plan de travail en corian
1 chambre actuellement utilisée comme bureau
1 cellier (ancienne salle d'eau qui peut être facilement réhabilitée)
1 rangement sous escalier avec boiler et tableau électrique

1ER NIVEAU

3 chambres
1 salle d'eau avec douche, WC et lavabo
1 salle d'eau avec baignoire WC et double lavabo

REMARQUES

1 place de parking extérieure

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion
E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch
Mobile : + 41 79 606 04 72



CARACTÉRISTIQUES

CH-1285 Athenaz (Avusy) | Sézegnin | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Logement	1
Type	Duplex	Zone de construction	4bp
Référence	ACTVLA160.8	Etat du bien	Très bon
Pièces	7.5	Standing	Luxueux
Chambres	4	Surface habitable	185 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	107 m²
Situé au	Rez/1er étage	Surface utile	200 m²
Année de construction	1771	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2007	Place de parc extérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jacuzzi
- De la route

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Traversant
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Baignoire
- Douche



- Téléphone
- Téléréseau

- WiFi

- Connexion Internet

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Parquet ancien

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud

- Est

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

- Toute la journée

STYLE

- Demeure atypique

PHOTO(S)









