



RARE SUR LE MARCHÉ : DUPLEX DE 6,5P AVEC TERRASSES ET BALCON

La Gravière | 1228 Plan-les-Ouates | Référence : ACTVLA-MGR01.5

CHF 1'890'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

RARE SUR LE MARCHÉ : DUPLEX DE 6,5P AVEC TERRASSES ET BALCON

CH-1228 Plan-les-Ouates | La Gravière | **CHF 1'890'000.-**



Bel appartement traversant en duplex situé en rez inférieur et rez supérieur d'une jolie copropriété sise au calme, sur les hauteurs de la commune de Plan-les-Ouates.

Il est composé de 6,5 pièces. Très lumineux avec de beaux espaces de vie intérieurs ainsi que d'espaces jardin et terrasses extérieurs.

Il offre 4 chambres à coucher, 3 salles d'eau, 1 séjour, 1 cuisine semi-ouverte sur le séjour avec appareils électroménagers de qualité et nombreux rangements. Les extérieurs offrent un espace jardin-terrasse en rez supérieur de 124m², d'une terrasse de 14m² et d'un balcon de 7,6m² en rez-inférieur.

En terme de disponibilités de parking, l'appartement est vendu avec garage box équipé d'une porte et d'une borne de recharge électriques ainsi que d'une place de parking extérieure. De nombreuses places visiteurs sont disponibles au sein de la copropriété.

La commune de Plan-les-Ouates est devenue une commune suburbaine de plus de 10'000 habitants. D'origine agricole, elle a vu de nombreuses industries s'implanter sur la partie à l'origine maraîchère de son territoire pour donner naissance à une zone industrielle, dont une arrivée importante de grands noms de l'industrie horlogère suisse. C'est aujourd'hui une des communes les plus attractives du canton en terme de fiscalité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTVLA-MGR01.5**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **31.08.2025**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **170.5 m²**

Surface PPE: **190.9 m²**

Surface utile: **190.9 m²**

Année de construction: **2000**

Dernières rénovations: **2013**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Zone de construction: **D4B**

Répartition des pièces



Espace à vivre en rez supérieur

- hall d'entrée avec penderie
- séjour avec espace à manger et accès à la terrasse orientée plein sud
- cuisine semi-ouverte sur le séjour
- chambre à coucher parentale avec sa salle d'eau : baignoire, lavabo, WC avec accès à un balcon privatif
- chambre à coucher ou bureau
- salle d'eau avec douche, WC, lavabo

Espace nuit en rez inférieur

- 2 chambres à coucher avec accès terrasse orientée à l'ouest
- salle de douche : douche, WC, lavabo et emplacement colonne de lavage
- grand espace de rangement ou économat avec porte d'accès sur l'extérieur

Parking

- 1 place de parking extérieur - comprise dans le prix de vente
- 1 garage box avec cave attenante, porte électrique télécommandée et borne de charge pour voiture électrique - en SUS : CHF 50'000

Vente en nom

Disponibilité : 31 août 2025

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion

E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch

Mobile : + 41 79 606 04 72



CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | La Gravière | **CHF 1'890'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	31.08.2025	Standing	Standard
Type	Duplex	Surface habitable	170.5 m²
Référence	ACTVLA-MGR01.5	Surface PPE	190.9 m²
Pièces	6.5	Surface utile	190.9 m²
Chambres	4	Surface jardin	124 m²
Sanitaires	3	Surface terrasse	14 m²
Situé au	Rez supérieur	Surface balcon	7.6 m²
Année de construction	2000	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2013	Place de parc intérieure	1 CHF 50'000.-
Zone de construction	D4B	Place de parc extérieure	1
Etat du bien	Bon		

PHOTO(S)









VUE INTÉRIEURE

