

CHALET D'EXCEPTION

EXCEPTIONAL CHALET

VAL D'ILLIEZ



Un lieu rare où le temps semble suspendu.
A rare place where time stands still.

CHF 2'990'000.-



UN HAVRE DE PAIX AU COEUR DU VAL D'ILLIEZ

*A HAVEN OF PEACE
IN THE HEART OF
VAL D'ILLIEZ*

Niché dans un écrin de verdure, ce chalet du XIX^e siècle marie le charme d'antan au confort contemporain.

Dominant les pâturages et les forêts, il offre un panorama exceptionnel sur les Dents du Midi, dans une atmosphère où règnent sérénité et élégance.

Nestled in lush greenery, this 19th-century chalet combines authentic charm with contemporary comfort.

Overlooking meadows and forests, it offers an exceptional view of the Dents du Midi, in an atmosphere of serenity and refinement.



ENVIRONNEMENT & CADRE NATUREL

ENVIRONMENT & NATURAL SETTING

Un panorama d'exception, la nature en héritage.
An exceptional panorama, nature as a legacy.



Entouré de verdure et baigné de lumière, le chalet bénéficie d'un environnement préservé et sans vis-à-vis.

Exposé sud-est, il profite du soleil du matin au soir et d'une vue panoramique sur la vallée et les Dents du Midi.

Surrounded by greenery and bathed in light, the chalet enjoys a peaceful, unspoiled setting.

Its south-east exposure offers sunlight all day long and panoramic views of the valley and the Dents du Midi.



ARCHITECTURE & VOLUMES

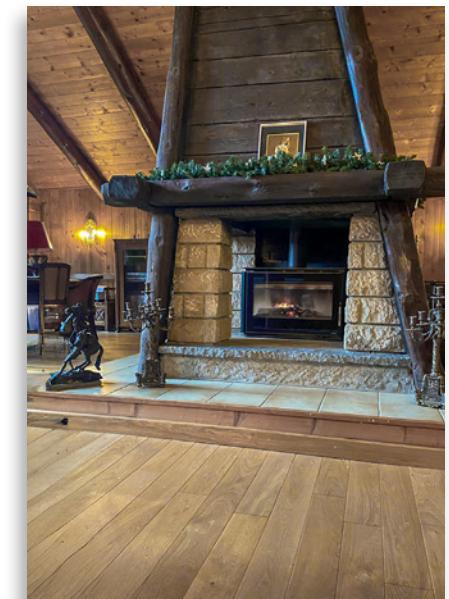
DESIGN & SPACE

Le rez-de-chaussée accueille des chambres chaleureuses, une cuisine conviviale et une salle à manger authentique.

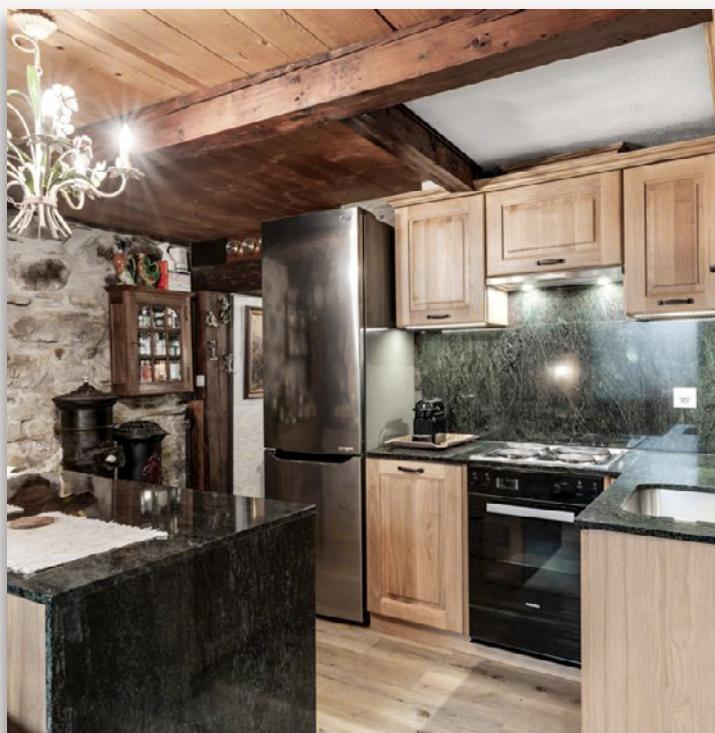
À l'étage, un vaste espace de vie de plus de 100 m² s'ouvre sur la montagne, sous une charpente apparente et une cheminée majestueuse.

The ground floor offers cosy bedrooms, a welcoming kitchen and a warm dining area.

Upstairs, a spectacular 100 m² living space opens onto the mountains, beneath exposed beams and a majestic fireplace.



VIE INTÉRIEURE *INTERIOR LIVING*



Les poutres anciennes et le parquet rustique en chêne massif composent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les pièces s'organisent autour de matériaux nobles, rénovés avec soin pour préserver l'esprit d'origine.

La cuisine, pensée dans un équilibre entre pierre et bois, marie tradition et modernité.

Exposed beams and rustic solid oak floors create a warm, welcoming atmosphere. Each room has been carefully restored with noble materials, preserving the home's authentic spirit.

The kitchen strikes a perfect balance between natural stone and wood – blending tradition with modern comfort.

EXTÉRIEUR & DÉPENDANCES

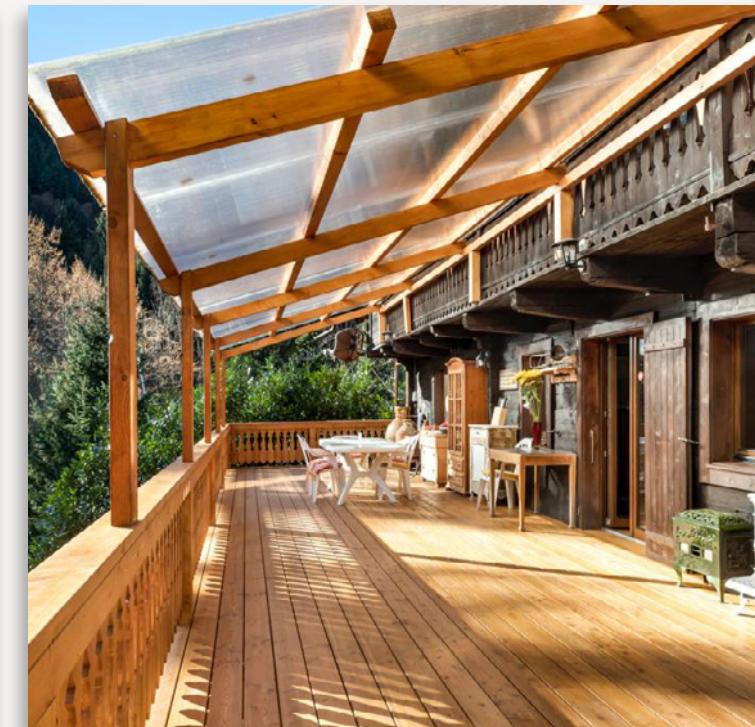
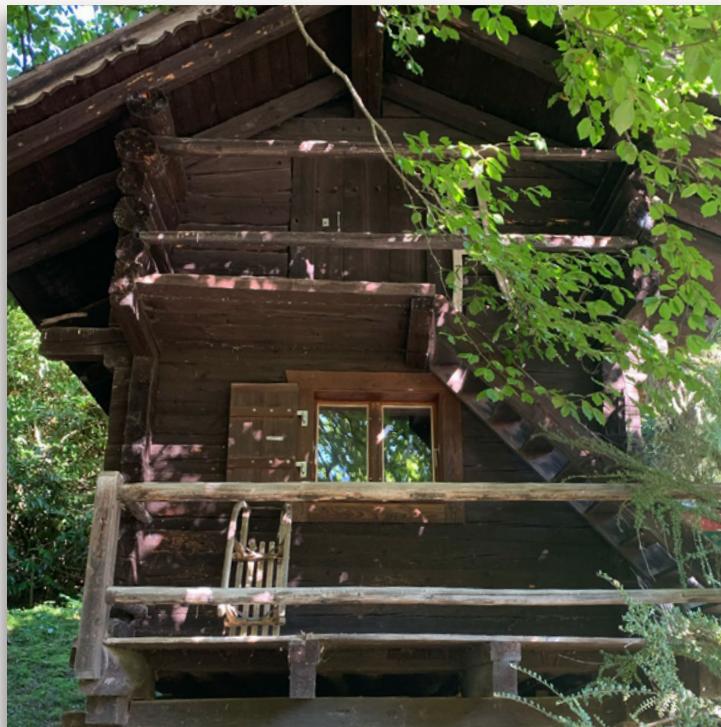
OUTDOOR SPACES & ANNEXES

Le chalet s'ouvre sur une vaste terrasse orientée sud-est, face aux Dents du Midi.

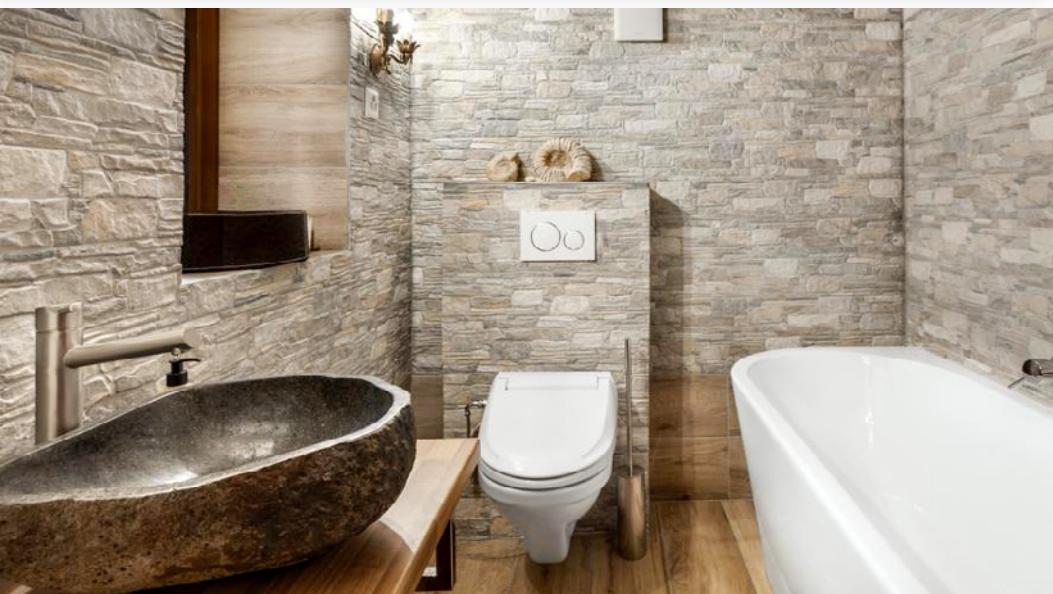
Jardin d'hiver, mazot authentique, atelier et couvert à voitures complètent harmonieusement cette propriété rare.

The chalet opens onto a wide south-facing terrace overlooking the Dents du Midi.

A bright winter garden, a traditional mazot, a workshop and carport complete this unique property.



CARACTÉRISTIQUES *SPECIFICATIONS*



Type / Type : Chalet

Pièces / Rooms : 6

Chambres / Bedrooms : 3

Sanitaires / Bathrooms : 2

Surface habitable / Living area : ~320 m²

Surface utile / Usable area: ~350 m²

Année de construction / Year built : 1896

Dernières rénovations / Last renovation : 2021

Chauffage / Heating : Électrique / Electric

Installations / Features :

Radiateurs - Cheminée - Cuisine équipée

Lave-linge – Sèche-linge – Baignoire – Douche

Cave à vin – Atelier - Triple vitrage – Alarme

Exposition Sud-Est – Ensoleillement toute la journée – Vue sur les Alpes

Radiators – Fireplace – Fully equipped kitchen

Washer – Dryer – Bathtub – Shower

Wine cellar – Workshop- Triple glazing – Alarm system

South-east exposure – All-day sunlight – Panoramic Alpine views

AUTHENTICITÉ & ÉLÉGANCE

AUTHENTICITY & ELEGANCE



Un bien unique à découvrir absolument.
Un véritable havre de paix pour les amoureux de nature et d'authenticité.
Un lieu où le silence se savoure, où chaque aube redessine la montagne.

*A truly unique property to discover.
A genuine haven of peace for lovers of nature and authenticity.
A place where silence is savoured, and each dawn reshapes the mountain.*



BERTRAND DOMINÉ
Associé gérant

T +41 79 816 61 73
bertrand.domine@actimmo-ge.ch

ENRICO CESARETTO
Associé gérant

T +41 79 347 08 54
enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch

ACTIMMO SÀRL

Faubourg-de-Cruseilles 14
CH - 1227 Carouge
T +41 22 342 56 70