



## SPACIEUX APPARTEMENT TRAVERSANT SITUÉ EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC VUE DÉGAGÉE

Les Allières | 1208 Genève | Référence : ACTECE - FAH07.1

**CHF 3'590'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# SPACIEUX APPARTEMENT TRAVERSANT SITUÉ EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC VUE DÉGAGÉE

CH-1208 Genève | Les Allières | CHF 3'590'000.-



Cet appartement est situé au 8ème étage d'un immeuble de standing construit en 1975, dans un environnement résidentiel et verdoyant.

Traversant et entièrement rénové, ce dernier occupe l'étage en entier et dispose de plus de 236 m<sup>2</sup> pondéré.

L'ensemble se compose comme suit:

#### **Partie jour (orientée Ouest):**

- Hall d'entrée.
- WC visiteurs.
- Cuisine équipée fermée avec espace repas.
- Salle à manger.
- Spacieux salon de 60 m<sup>2</sup> avec espace bibliothèque.
- Toutes les pièces profitent d'un accès à la loggia de près de 30 m<sup>2</sup> et d'une échappée sur le Jet d'eau et le lac.

#### **Partie nuit (orientée Est):**

- Chambre parentale avec salle de bains complète attenante (baignoire, lavabo & WC)
- 2 chambres à coucher de belles tailles.
- 4ème potentielle chambre à coucher. Actuellement aménagée en dressing.
- Salle de douche complète (douche, lavabo & WC)
- Toutes les pièces profitent d'un accès au balcon de près de 15 m<sup>2</sup> avec vue sur le Mont-Blanc.

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **ACTECE - FAH07.1**

Type: **Appartement traversant**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **8ème étage**

Surface habitable: **215 m<sup>2</sup>**

Surface PPE: **215 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **237 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1977**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



Une cave, un box en sous-sol pour une voiture ainsi qu'une place de parking extérieure complètent le tout.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Enrico Cesaretto  
E-mail : [enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch](mailto:enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch)  
Mobile : +41 79 347 08 54

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1208 Genève | Les Allières | **CHF 3'590'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Appartement traversant</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Référence	<b>ACTECE - FAH07.1</b>	Surface habitable	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>7</b>	Surface pondérée	<b>237 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Surface PPE	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface balcon	<b>14.5 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>8ème étage</b>	Surface loggia	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1977</b>	Charges PPE	<b>CHF 1'550.-/mois</b>
Type de chauffage	<b>Mazout</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche



## EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

## ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

## VUE

- Dégagée

## STYLE

- Classique

## PHOTO(S)











