



## **TRÈS BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES AU CALME AVEC PARC PRIVATIF**

Au lieu-dit Fremis | 1241 Puplinge | Référence : ACTECE168.1

**CHF 1'450'000.-**



## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# TRÈS BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES AU CALME AVEC PARC PRIVATIF

CH-1241 Puplinge | Au lieu-dit Fremis | **CHF 1'450'000.-**



Découvrez ce superbe appartement de cinq pièces à Puplinge, idéalement situé entre charme villageois et cadre verdoyant.

Situé au premier étage d'un ensemble immobilier construit en 1985, cet appartement en très bon état vous séduira par sa lumière naturelle et ses pièces spacieuses. Avec ses 147 m<sup>2</sup> de surface PPE, il offre amplement d'espace pour toute la famille.

Côté jour, il est composé d'un vaste hall d'entrée avec un wc visiteurs et son vestiaire attenant, une cuisine agencée et équipée fermée donnant accès à un grand salon en pignon avec cheminée et avec un accès au balcon de 12 m<sup>2</sup> orienté plein sud.

Côté nuit, il est composé actuellement de deux grandes chambres avec sa salle de bains attenante pour l'une d'elle. Il est aussi possible de retrouver la configuration initiale du projet pour un moindre coût qui prévoyait une 3ème chambre. Le tout avec une 2ème salle de bains.

Un parking intérieur et une grande cave complètent ce bien immobilier.

Habiter ici, c'est bénéficier de la tranquillité d'un quartier résidentiel, tout en ayant accès rapide aux commerces locaux et aux restaurants. Offrez le meilleur à vos enfants grâce aux écoles et à la crèche à proximité, sans oublier les sentiers de vélo pour profiter du grand air. De plus, un arrêt de bus à proximité vous connecte facilement au reste de la ville.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE168.1**

Type: **Appartement traversant**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **147 m<sup>2</sup>**

Surface PPE: **147 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **153 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1985**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



Saisissez cette rare opportunité de vivre dans un environnement aussi harmonieux.

**CONTACT VISITE**

Monsieur Enrico Cesaretto  
E-mail : [enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch](mailto:enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch)  
Mobile : +41 79 347 08 54



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1241 Puplinge | Au lieu-dit Fremis | **CHF 1'450'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Appartement traversant</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>ACTECE168.1</b>	Surface habitable	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5</b>	Surface pondérée	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Surface PPE	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface balcon	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Charges PPE	<b>CHF 756.-/mois</b>
Année de construction	<b>1985</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Type de chauffage	<b>Mazout</b>	Place de parc intérieure	<b>1 inclus/-e(s)   CHF 40'000.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Piste cyclable

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Bon



#### EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Dégagée
- Champêtre

PHOTO(S)











Plan of large apartment 55  
(5/2p)

