



APPARTEMENT DE 2 PIÈCES - RIVE DROITE - PROCHE DU LAC ET DE LA GARE.

Les Pâquis | 1201 Genève | Référence : ACTECE203

CHF 580'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES - RIVE DROITE - PROCHE DU LAC ET DE LA GARE.

CH-1201 Genève | Les Pâquis | **CHF 580'000.-**



Situé sur la rive droite très bel appartement de 2 pièces dans un immeuble résidentiel à proximité du lieu-dit Les Pâquis et proche du lac.

Repensé avec goût et en maximisant les espaces, il saura comblé les attentes d'une personne à la recherche de confort et de proximité compte tenu de l'ensemble des commodités aux alentours tel que commerces, écoles, transports publics et à 5 minutes de la gare Cornavin.

CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto
E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch
Mobile : +41 79 347 08 54

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE203**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **2**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **31 m²**

Surface PPE: **31 m²**

Année de construction: **1950**

Dernières rénovations: **2016**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | Les Pâquis | **CHF 580'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2016
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Mazout
Référence	ACTECE203	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	2	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Surface habitable	31 m²
Sanitaire	1	Surface PPE	31 m²
Situé au	2ème étage	Charges PPE	CHF 290.-/mois incl. fonds de rénovation
Année de construction	1950		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Lac
- Plage
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon



VUE

- Lac

VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIURE

