TRÈS BEL APPARTEMENT DE 4 PIÈCES PROCHE DU CENTRE VILLE, RIVE DROITE

La Servette | 1203 Genève | Référence : ACTECE173

CHF 1'340'000.-

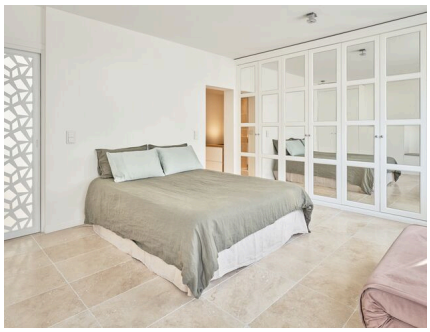
Actimmo Sàrl - Faubourg de Cruseilles 14 - 1227 Carouge
+41 22 342 56 70 - actimmo@actimmo-ge.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

TRÈS BEL APPARTEMENT DE 4 PIÈCES PROCHE DU CENTRE VILLE, RIVE DROITE

CH-1203 Genève | La Servette | **CHF 1'340'000.-**



Ce bien immobilier saura vous séduire immédiatement compte tenu de sa proximité avec les transports publics, les commerces, des écoles, du centre-ville, de la gare Cornavin ainsi que de l'aéroport de Genève.

En pignon de l'immeuble, traversant et très lumineux, il a été en grande partie rénové en 2019 par les propriétaires actuels avec des matériaux d'excellentes qualités. De plus, ces derniers ont légèrement modifié la typologie de cet appartement, cela a permis de gagner quelques m2 supplémentaires et un confort supplémentaire dans son ensemble.

Il est composé comme suit:

Hall d'entrée, une cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée, donnant accès soit au salon et à un balcon orienté plein sud de 10 m2, soit à la chambre parentale avec sa salle de douche attenante composée deux deux lavabos et d'un wc, une 2ème chambre et une 2ème salle de bain avec un lavabo et un wc.

Une cave complète cet objet.

De par son prix, cet appartement bénéficie de la loi « CASATAX » (réduction d'environ de moitié s'agissant des frais de Notaire)

À visiter sans plus attendre.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE173**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **101 m²**

Surface PPE: **106 m²**

Surface pondérée: **106 m²**

Année de construction: **2005**

Dernières rénovations: **2019**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto
E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch
Mobile : +41 79 347 08 54

CARACTÉRISTIQUES

CH-1203 Genève | La Servette | **CHF 1'340'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Type de chauffage	**Mazout**
Type	**Appartement PPE**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**ACTECE173**	Etat du bien	**Très bon**
Pièces	**4**	Surface habitable	**101 m²**
Chambres	**2**	Surface pondérée	**106 m²**
Sanitaires	**2**	Surface PPE	**106 m²**
Situé au	**1er étage**	Surface balcon	**10 m²**
Année de construction	**2005**	Charges PPE	**CHF 568.-/mois**
Dernières rénovations	**2019**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales
- Cinéma
- Salle de spectacle

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Nord
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée

PHOTO(S)