



APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ HAMEAU DE VILLETTE

Hameau de Villette | 1226 Thônex | Référence : ACTECE-FAH08

CHF 1'590'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ HAMEAU DE VILLETTE

CH-1226 Thônex | Hameau de Villette | CHF 1'590'000.-



Niché au cœur du très recherché hameau de Villette, sur la commune de Thônex, ce bien immobilier rare à la vente prend place dans une ancienne bâtisse pleine de caractère. Un bien alliant cachet et confort moderne, dans un environnement verdoyant et paisible, à seulement quelques minutes du centre de Genève.

Bénéficiant d'une situation idéale aux portes de la ville, l'appartement profite d'un cadre calme tout en étant parfaitement connecté : les transports publics se trouvent à quelques pas et desservent directement le centre de Genève.

En excellent état et soigneusement entretenu au fil des années, ce spacieux 4.5 pièces offre 103 m² PPE, sublimés par une magnifique véranda chauffée de 22 m², véritable pièce de vie supplémentaire utilisable toute l'année.

Distribution des espaces:

- **Véranda chauffée / hall d'entrée (22 m²)**
Actuellement aménagée avec armoires intégrées et espace chambrette, elle constitue un lieu polyvalent baigné de lumière.
- **WC visiteurs**
- **Cuisine entièrement équipée avec coin repas**
Fonctionnelle et conviviale, avec emplacement pour lave-linge et sèche-linge.
- **Séjour chaleureux avec cheminée fonctionnelle**
Un espace de vie cosy ouvrant directement sur la véranda chauffée.
- **Deux chambres à coucher**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE-FAH08**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **125 m²**

Surface PPE: **103 m²**

Année de construction: **1985**

Dernières rénovations: **2016**



Dotées d'armoires encastrées pour un rangement optimal.

- **Salle de bains complète**

Baignoire, lavabo, WC et bidet.

Annexes:

Une cave, deux réduits ainsi qu'une place de parking intérieure viennent compléter ce bien et renforcer son confort au quotidien.

CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto

E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 347 08 54



CARACTÉRISTIQUES

CH-1226 Thônex | Hameau de Villette | **CHF 1'590'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2016
Type	Appartement PPE	Etat du bien	Très bon
Référence	ACTECE-FAH08	Surface habitable	125 m²
Pièces	4.5	Surface PPE	103 m²
Chambres	2	Surface veranda / jardin d'hiver	22 m²
Sanitaires	2	Charges PPE	CHF 630.-/mois
Situé au	Rez supérieur	Place de parc intérieure	1 CHF 40'000.-
Année de construction	1985		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Restaurant(s)
- Ecole secondaire
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Vignoble
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Parking souterrain
- Réduit
- Poutres apparentes
- WC visiteurs
- Cheminée

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



VUE

- Champêtre
- Rivière

STYLE

- Classique

PHOTO(S)







