



BEL APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE ACTUELLEMENT LOUÉ

1232 Confignon | Référence : ACTECE177.1

CHF 1'400'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

BEL APPARTEMENT DE 4 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE ACTUELLEMENT LOUÉ

CH-1232 Confignon | **CHF 1'400'000.-**



Situé au cœur de la campagne genevoise, dans la charmante commune de Confignon, ce spacieux 4 pièces se trouve dans un petit immeuble résidentiel au calme, à proximité immédiate des commodités du village et des accès vers la France et Lausanne.

Atouts majeurs : une loggia de 18 m² orientée plein sud, une vue imprenable sur le Vuache, le Salève, les Voirons et une échappée sur les Alpes.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres avec rangements, d'une salle de bains avec WC, ainsi qu'une salle de douche.

Une cave et une place de parking couverte complètent ce bien.

Actuellement loué (CHF 3'200 + charges CHF 200 + parking CHF 180) jusqu'au 31 mars 2028, cet appartement représente une opportunité d'investissement.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE177.1**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **110 m²**

Surface PPE: **110 m²**

Surface pondérée: **119 m²**

Année de construction: **1975**

Dernières rénovations: **2020**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto
E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch
Mobile : +41 79 347 08 54

CARACTÉRISTIQUES

CH-1232 Confignon | **CHF 1'400'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2020
Type	Appartement PPE	Etat du bien	Très bon
Référence	ACTECE177.1	Surface habitable	110 m²
Pièces	4	Surface pondérée	119 m²
Chambres	2	Surface PPE	110 m²
Sanitaires	2	Surface loggia	17.5 m²
Situé au	1er étage	Charges PPE	CHF 645.-/mois
Année de construction	1975	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdo�ant
- Vignoble
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Centre de tennis
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Banc de jardin
- Loggia
- Place(s) de parc couverte(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage

ETAT

- Très bon



EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- | | | |
|-----------------|--------------|----------|
| - Belle vue | - Imprenable | - Parc |
| - Dégagée | - Champêtre | - Champs |
| - Vue lointaine | - Ruisseau | |

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%

PHOTO(S)









