



BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES TRAVERSANT AU PETIT-SACONNEX

Au lieu dit Le Bouchet | 1209 Genève | Référence : ACTECE204

CHF 1'750'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

BEL APPARTEMENT DE 5 PIÈCES TRAVERSANT AU PETIT-SACONNEX

CH-1209 Genève | Au lieu dit Le Bouchet | **CHF 1'750'000.-**



Situé au 2^e étage d'un immeuble résidentiel, cet appartement traversant offre une localisation privilégiée, à deux pas des écoles, des organisations internationales, des commerces et des transports publics. Sa proximité immédiate avec l'Aéroport International de Genève-Cointrin et l'accès à l'autoroute A1 direction Lausanne et la France.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon orienté sud-ouest, d'une cuisine entièrement équipée et agencée, de trois chambres confortables, de deux salles d'eau et d'un WC visiteurs. Une cave vient compléter ce bien pour un rangement optimal.

Ce bien représente une opportunité unique pour un acquéreur souhaitant créer un intérieur sur mesure. Ayant été inhabité pendant plusieurs années, il nécessite des travaux de rafraîchissement et de modernisation complets (cuisine, salles d'eau, revêtements de sol, etc.). C'est l'occasion idéale pour transformer cet espace selon vos propres goûts et besoins, tout en bénéficiant d'un excellent indice énergétique, conforme aux exigences de l'Office cantonal de l'énergie du canton de Genève.

De plus, profitez d'un cadre exceptionnel avec un parc arboré et un espace de jeux pour enfants procurant un véritable havre de sérénité au cœur de la vie quotidienne.

Pour votre information, certaines photos de l'intérieur de l'appartement ont été retouchées et réaménagées visuellement afin d'illustrer le potentiel du bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE204**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **151 m²**

Surface PPE: **151 m²**

Surface utile: **159 m²**

Année de construction: **1974**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Enrico Cesaretto

E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 347 08 54



CARACTÉRISTIQUES

CH-1209 Genève | Au lieu dit Le Bouchet | **CHF 1'750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	1974
Type	Appartement PPE	Etat du bien	À rénover
Référence	ACTECE204	Surface habitable	151 m²
Pièces	5	Surface PPE	151 m²
Chambres	3	Surface utile	159 m²
Sanitaires	3	Surface loggia	16 m²
Situé au	2ème étage	Charges PPE	CHF 732.-/mois incl. fonds de rénovation

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Loggia

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire

ETAT

- A rafraîchir



EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Vue lointaine

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%

PHOTO(S)











