



CHARMANT APPARTEMENT EN REZ- DE-JARDIN — LUMINEUX, CALME ET SANS VIS-À-VIS

Au lieu-dit: l'Ecu | 1219 Châtelaine | Référence : ACTECE-FAH09

CHF 1'280'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

CHARMANT APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN — LUMINEUX, CALME ET SANS VIS-À-VIS

CH-1219 Châtelaine | Au lieu-dit: l'Ecu | **CHF 1'280'000.-**



Situé dans une petite copropriété de 11 lots, cet appartement de 102 m² PPE profite d'un cadre agréable, à deux pas des écoles, transports et commerces. Idéal comme résidence principale ou pour un couple/famille recherchant confort et convivialité.

Points forts

- Surface PPE : 102 m²
- Terrasse d'environ 40 m² + jardin clos d'environ 60 m², sans vis-à-vis
- Séjour et coin repas ouverts (partie jour ~44 m²) avec accès direct terrasse/jardin
- Cuisine équipée avec espace repas
- 2 chambres : 15 m² et 11 m²
- Salle de bains complète (baignoire + douche + lavabo + WC) avec branchement machine à laver
- WC visiteurs séparé
- Nombreux rangements
- Grande cave + place de parking extérieure
- Possibilité de louer un box simple en sous-sol (CHF 145.-/mois)

État : bon entretien général — quelques travaux de rafraîchissement à prévoir (belle opportunité pour valoriser selon vos goûts).

Avantage fiscal : si acheté comme résidence principale, bénéficie du rabais CASATAX (réduction des frais de notaire).

Ce bien séduira par son extérieur privatif et son emplacement pratique !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE-FAH09**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **102 m²**

Surface PPE: **102 m²**

Surface pondérée: **128 m²**

Année de construction: **2005**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



CONTACT VISITE

Monsieur Enrico Cesaretto

E-mail : enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 347 08 54



CARACTÉRISTIQUES

CH-1219 Châtelaine | Au lieu-dit: l'Ecu | **CHF 1'280'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Etat du bien	Bon
Type	Appartement PPE	Surface habitable	102 m²
Référence	ACTECE-FAH09	Surface pondérée	128 m²
Pièces	4	Surface PPE	102 m²
Chambres	2	Surface jardin	60 m²
Sanitaires	2	Surface terrasse	40 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Charges PPE	CHF 7'980.-/an incl. fonds de rénovation
Année de construction	2005	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Gaz	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Installation chauffage	Radiateur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Jardin

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- WC visiteurs
- Non meublé
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Buanderie collective
- Stores électriques

ETAT

- A rafraîchir



EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- En soirée

VUE

- Dégagée

PHOTO(S)







