



## GRAND APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DANS LE CHARMANT VILLAGE DE PUPLINGE

Au lieu dit: Graman | 1241 Puplinge | Référence : ACTECE169.1

**CHF 650'000.-**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## GRAND APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DANS LE CHARMANT VILLAGE DE PUPLINGE

CH-1241 Puplinge | Au lieu dit: Graman | **CHF 650'000.-**



Ancienne maison rurale du début des années 1850 qui au fil des années a été transformée et abrite à ce jour 6 appartements avec ses annexes.

Située en zone 4B protégée, cette bâisse a été recensée auprès de l'office du patrimoine et des sites avec un intérêt secondaire.

Ce grand appartement de 95 m<sup>2</sup> comprenant trois pièces se trouve au 1er étage (sans ascenseur) et nécessite une remise au goût du jour concernant les travaux d'intérieur.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée, agencée et équipée, un vaste salon, une grande chambre à coucher avec sa salle de bains attenante comprenant une baignoire, un lavabo et un bidet ainsi qu'un wc visiteurs.

À proximité, vous trouverez un arrêt de bus pour vos déplacements quotidiens, des commerces, des restaurants, une crèche pour les jeunes enfants et une école primaire.

Ce bien immobilier est une opportunité pour quiconque cherche un projet de rénovation dans un cadre villageois convivial et chaleureux. Plongez dans le charme intemporel de Puplinge.

De par son prix, cet appartement bénéficie de la loi « CASATA » (réduction d'environ de moitié s'agissant des frais de Notaire)

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTECE169.1**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **95 m<sup>2</sup>**

Surface PPE: **95 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1850**



## **CONTACT VISITE**

Monsieur Enrico Cesaretto  
E-mail : [enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch](mailto:enrico.cesaretto@actimmo-ge.ch)  
Mobile : +41 79 347 08 54

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1241 Puplinge | Au lieu dit: Graman | **CHF 650'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Sanitaire	<b>1</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Référence	<b>ACTECE169.1</b>	Année de construction	<b>1850</b>
Pièces	<b>3</b>	Surface habitable	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>1</b>	Surface PPE	<b>95 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste cyclable

#### EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Grange

#### INTÉRIEUR

- Double vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Buanderie collective

#### ETAT

- A rafraîchir

#### EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée

## PHOTO(S)





