



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE HISTORIQUE**

Pas-de-l'Echelle | 74100 Etrembières | Référence : ACTSRO104

**CHF 587'400.-**



## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE HISTORIQUE

FR-74100 Etrembières | Pas-de-l'Echelle | **CHF 587'400.-**

Au Pas-de-l'Echelle et au prix de 630'000Euros, nous vous proposons ce lumineux appartement de charme au sein d'une magnifique demeure historique.

Nichée au coeur d'un parc de 2 hectares superbement arboré, la résidence sans vis-à-vis jouit d'une tranquillité enviable mais également d'un accès en 5 minutes à pied avec la douane de Veyrier et le bus 8 qui vous conduira en centre ville de Genève en moins de 20 minutes.

L'appartement lui-même est dans un état d'entretien parfait et comporte 2 chambres à coucher, une salle de bains avec WC et double vasque, une salle de douche également avec WC ainsi qu'une cuisine ouverte sur un grand séjour-salle à manger. Un superbe plancher en chêne massif, de grandes fenêtres et une agréable hauteur sous plafond offrent une qualité de vie rare.

Ce bien est complété par une place de parking intérieure, une extérieure ainsi que deux caves. De plus, une piscine intérieure et un espace barbecue dans le parc attenant sont à la disposition des habitants. Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite!

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTSRO104**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **109 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 3'729.-/an (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Plafond**



**CONTACT VISITE**

Monsieur Sylvain Rostan

E-mail : [sylvain.rostan@actimmo-ge.ch](mailto:sylvain.rostan@actimmo-ge.ch)

Mobile : +41 79 413 71 73



# CARACTÉRISTIQUES

FR-74100 Etrembières | Pas-de-l'Echelle | **CHF 587'400.-**

## CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Consommation	<b>192 kWhEP/m2/an</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Electrique</b>
Référence	<b>ACTSRO104</b>	Installation chauffage	<b>Plafond</b>
Pièces	<b>4</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Standing	<b>Luxeux</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface habitable	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Charges	<b>CHF 3'729.-/an (Non comprises)</b>	Place de parc intérieure	<b>1</b>
		Place de parc extérieure	<b>1</b>

## COMMODITÉS

### ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Proche douane

### EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Verdure

### INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Piscine commune
- Lumineux
- Cuisine ouverte

### EQUIPEMENT

- Interphone
- Portail électrique

### SOL

- Parquet



#### ETAT

- Comme neuf

#### EXPOSITION

- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Sans vis-à-vis

#### STYLE

- Classique