



## **APPARTEMENT DE STANDING 5 PIÈCES - 130M2 - TERRASSE DE 37M2 - 1ER ÉTAGE**

Chemin de la source 4 | 1246 Corsier GE | Référence : ACTBDO\_CHCG\_Corsier\_1

**CHF 4'700.-/mois + ch.**

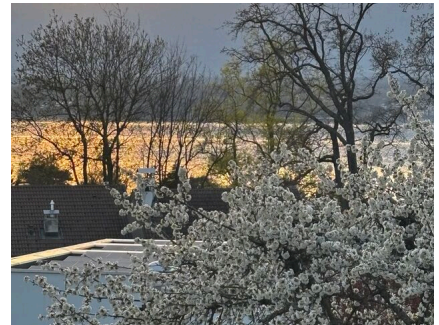


## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

# APPARTEMENT DE STANDING 5 PIÈCES - 130M2 - TERRASSE DE 37M2 - 1ER ÉTAGE

CH-1246 Corsier GE | Chemin de la source 4 | CHF 4'700.-/mois + ch.



## Tranquillité à la campagne, proche du lac

### Hall d'entrée

- Rangements encastrés (armoires) dont un espace pour colonne lave-linge / sèche-linge
- WC visiteurs

### Espace ouvert

- Cuisine BULTHAUP entièrement équipée (plaques à induction, four) avec appareils électroménagers encastrés (grand frigidaire, congélateur, armoire à vin, lave-vaisselle) et rangements (armoires, tiroirs)
- Îlot avec rangements et bar
- Espace à manger et salon avec étagères et placards encastrés
- Accès terrasse par grandes baies vitrées coulissantes
- Vue dégagée : Salève (sud), vignes et Fort l'Écluse (ouest), lac (ouest/nord)

### 3 chambres

- Master avec accès terrasse, bibliothèque encastrée, dressing (armoires av. LED intégrées) + salle de bain/WC avec douche à l'italienne
- Chambre 1 : étagères, dressing (armoires av. LED intégrées) + salle de bain avec douche/WC
- Chambre 2 : dressing (armoires av. LED intégrées) + salle de bain avec

## CARACTÉRISTIQUES

Référence:

**ACTBDO\_CHCG\_Corsier\_1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **4**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **130 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 250.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



baignoire/WC

### **Terrasse**

- Magnifique vue dégagée donnant sur le lac
- Entièrement en bois (cumaru)
- Placards latéraux discrets encastrés
- Luminaires encastrés
- Accès eau et électricité

### **Sous-sol**

- 2 caves
- 2 places de parking

### **Dossier technique**

- Parquet en chêne naturel dans tout l'appartement
- Sanitaires : 3 salles de bain avec WC + 1 WC visiteurs
- Carrelage anthracite dans les sanitaires
- Chauffage et rafraîchissement au sol (automatique)
- Lumières (spots LED av. variateurs) encastrées au plafond (appartement + terrasse)
- Terrasse entièrement en bois (cumaru)
- Stores verticaux extérieurs réglables électriquement à toutes les fenêtres et baies vitrées
- Stores verticaux (toile-écran semi-transparente) réglables électriquement sur la terrasse
- Très haute performance énergétique (THPE)
- Ascenseur

### **Laissé (si souhaité)**

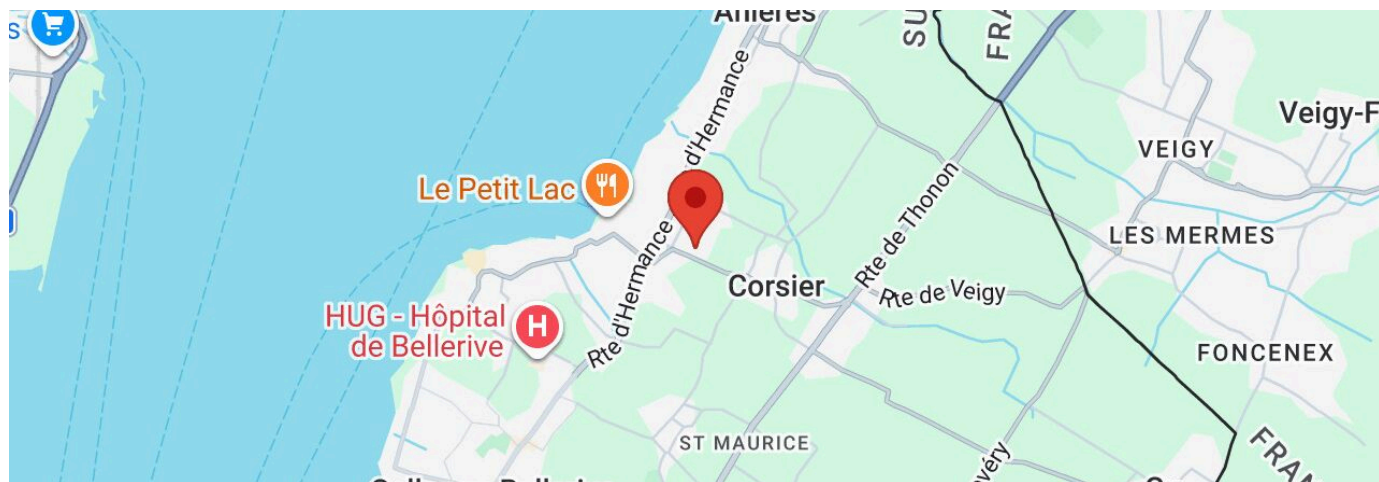
- Lave-linge et sèche linge SIEMENS
- Mobilier extérieur (terrasse) : salon et salle à manger
- Grande bibliothèque en bois (chambre 2)

### **CONTACT VISITE**

Propriétaire  
Madame Catherine GIROD  
E-mail : [chubertgirod@gmail.com](mailto:chubertgirod@gmail.com)  
Mobile : 078 873 33 42





## SITUATION

CH-1246 Corsier GE | Chemin de la source 4 | **CHF 4'700.-/mois + ch.**



### SITUATION

Situé dans la commune de Corsier, côté port, ce lumineux appartement jouit d'un ensoleillement important et d'une vue dégagée sur les vignes, le Salève, Fort l'Écluse et le lac ainsi que le Jura.

				
Transports publics	325 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	707 m	13 min.	13 min.	3 min.
Commerces	3.32 km	50 min.	14 min.	7 min.



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1246 Corsier GE | Chemin de la source 4 | **CHF 4'700.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>ACTBDO_CHCG_Corsier_1</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Pièces	<b>5</b>	Standing	<b>Luxeux</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>4</b>	Surface loggia	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Charges	<b>CHF 250.-/mois (Non comprises)</b>	Place de parc intérieure	<b>2 inclus-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Plage
- Port de plaisance
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Loggia
- Place(s) de parc couverte(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Connexion Internet
- Porte de garage électrique

#### EXPOSITION

- Nord
- Ouest



#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée
- En soirée

#### VUE

- Imprenable
- Lac
- Champs
- Jura

#### STYLE

- Moderne

#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- THPE (Très haute performance énergétique)

PHOTO(S)



