



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

74250 Fillinges | Référence : ACTCTH145

CHF 792'200.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

FR-74250 Fillinges | **CHF 792'200.-**



Maison 7 pièces 246 m²

FILLINGES, à deux pas de la frontière Genvoise, et au calme :

Grande maison typiquement Savoyarde de 246 m² + environ 300 m² de combles aménageables sur un terrain plat de 1491 m² exposé plein Sud.

Vous serez séduits par le caractère 'remarquable' de la bâtisse qui invite aux réunions de familles ou tout projet d'envergure par son volume et son potentiel d'aménagement.

Au RDC : deux salles à manger, cuisine séparée, deux salons, un WC, une buanderie.

Au 1er étage : un grand couloir desservant cinq belles chambres (entre 13m² et 23m²), une salle de bain et une salle d'eau avec WC

Côté dépendances : Cette demeure vous réserve beaucoup de surprises avec deux grands garages de 20 et 25 m² chacun, trois magnifiques caves voutées totalisant 67 m², d'immenses combles aménageables de plus de 300 m² et un mazot.

Idéalement situé, dans une impasse au calme, vous êtes à 6 min de l'autoroute A40 (Axe Genève / Chamonix), 7 min du centre hospitalier Alpes-Leman Hôpital Findrol, 15 min de la douane de Thônex-Vallard, 30 min de l'aéroport de Genève.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTCTH145**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 246 m²**

Surface utile: **~ 653 m²**

Surface terrain: **~ 1491 m²**

Charges: **CHF 5'592.-/an (Non renseigné)**



Chauffage fioul + cheminée bois / Tout à l'égoût / DPE F / visite virtuelle sur demande

Cette bâtisse familiale, agrandie en auberge en 1885 servait également de pension de famille l'été. Un projet de gîte est tout à fait envisageable et redonnerait à ce lieu chargé d'histoire sa destination d'origine.

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion

E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch

Mobile : + 41 79 606 04 72



CARACTÉRISTIQUES

FR-74250 Fillinges | **CHF 792'200.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 5'592.-/an (Non renseigné)
Type	Maison individuelle	Consommation	356 kWhEP/m2/an
Référence	ACTCTH145	Surface habitable	~ 246 m²
Pièces	7	Surface terrain	~ 1491 m²
Chambres	5	Surface utile	~ 653 m²
Sanitaires	2		

PHOTO(S)











