



## **MAISON D'ARCHITECTE AVEC VUE LAC**

Haute-Belotte | 1223 Cologny | Référence : ACTVLA162

**Prix sur demande**



## **TABLE DES MATIÈRES**

|   |   |
|---|---|
| Page de description                       | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

# MAISON D'ARCHITECTE AVEC VUE LAC

CH-1223 Cologny | Haute-Belotte | **Prix sur demande**



Rare sur le marché : belle maison de plein pied d'une architecture typique des années 1970. Elle est située dans un quartier prisé de la commune de Cologny, jouit d'une parcelle plane, hors nuisance, avec une magnifique vue lac et une belle orientation soleil couchant.

D'un volume de plus de 1400m<sup>3</sup>, cette maison offre une très belle hauteur sous plafond, de grandes baies vitrées, une intelligente distinction entre les espaces jour et nuit. Le rez de chaussée offre une surface de 215m<sup>2</sup> habitables et le sous-sol, semi enterré, offre également un espace utile pour la même surface. Bien que la maison soit chauffée au mazout par radiateurs, une mise à jour énergétique a déjà été effectuée avec la mise en place de panneaux solaires et photovoltaïques.

## Répartition des pièces

### REZ DE CHAUSSEE

#### Espace jour :

Grand hall d'entrée

WC visiteurs avec lavabo et espace vestiaire

1 grande cuisine fermée et équipée avec accès direct sur l'espace salle à manger

1 salle à manger

1 vaste double salon avec cheminée

1 bureau

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTVLA162**

Type: **Maison de plain-pied**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **9**

Chambres: **6**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **~ 215 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **~ 360 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **~ 1270 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1972**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **5**

**Espace nuit :**

- 1 long couloir avec placards
- 3 chambres à coucher avec placards
- 1 salle d'eau avec baignoire, double lavabos, WC
- 1 bureau avec placard
- 1 master bedroom avec dressing, salle d'eau avec baignoire, double lavabos, bidet et WC

**SOUS-SOL**

- 1 cave type cellier
- 1 cave avec accès à la citerne à mazout
- 1 atelier avec accès à la pièce technique
- 1 chambre à coucher en suite avec salle d'eau : douche, lavabo et WC
- 1 kitchenette
- 1 grande buanderie
- 1 accès direct sur l'extérieur

Les espaces extérieurs sont bien arborés avec de belles terrasses. Un couvert à voitures avec un atelier complet ce bien.

Cette maison, bien que régulièrement entretenue et d'une architecture finalement très contemporaine, demanderait aujourd'hui une rénovation complète.

Dossier complet et plans sur demande  
Autres professionnels de l'immobilier s'abstenir merci  
Vente en nom  
Disponible de suite

**CONTACT VISITE**

Madame Véronique Lattion  
E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch  
Mobile : + 41 79 606 04 72



# CARACTÉRISTIQUES

CH-1223 Cologny | Haute-Belotte | **Prix sur demande**

## CARACTÉRISTIQUES

|                       |                             |                          |                             |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Disponibilité         | <b>Immédiatement</b>        | Installation chauffage   | <b>Radiateur</b>            |
| Type                  | <b>Maison de plain-pied</b> | Zone de construction     | <b>5</b>                    |
| Référence             | <b>ACTVLA162</b>            | Etat du bien             | <b>À rénover</b>            |
| Pièces                | <b>9</b>                    | Standing                 | <b>Standard</b>             |
| Chambres              | <b>6</b>                    | Surface habitable        | <b>~ 215 m<sup>2</sup></b>  |
| Sanitaires            | <b>4</b>                    | Surface terrain          | <b>~ 1270 m<sup>2</sup></b> |
| Année de construction | <b>1972</b>                 | Surface utile            | <b>~ 360 m<sup>2</sup></b>  |
| Type de chauffage     | <b>Mazout</b>               | Place de parc extérieure | <b>3</b>                    |

## COMMODITÉS

### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Médecin

### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Réduit
- Couvert à voiture
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

### INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- WC séparés
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Atelier
- Cheminée



- Double vitrage
- Lumineux

- Traversant
- Lumière naturelle

- Construction massive traditionnelle

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

- Téléphone
- Panneaux photovoltaïques
- Système de capteurs solaires thermiques
- Alarme
- Eclairage extérieur

#### SOL

- Carrelage
- Moquette

#### ETAT

- A rénover

#### EXPOSITION

- Sud
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Lac
- Dégagée

#### STYLE

- Maison de caractère

PHOTO(S)













