



## LOFT AU SEIN DE LA "RÉSIDENTICE DE DRIZE"

Drize | 1256 Troinex | Référence : ACT-DVA01

**CHF 2'590'000.-**



## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7



# LOFT AU SEIN DE LA "RÉSIDENTICE DE DRIZE"

CH-1256 Troinex | Drize | **CHF 2'590'000.-**



Superbe Loft en plein coeur de la "Résidence de Drize", avec une spécificité d'être à mi-chemin entre les communes de Troinex et Plan-les-Ouates. Accès facilité sur Troinex pour les écoles et la fiscalité très intéressante de Plan-les-Ouates. A noter que les deux communes sont au bénéfice d'une crèche.

Ce bien se situe au coeur d'un parc de presque 27'000m<sup>2</sup> en copropriété, bordé par la rivière la Drize et d'arbres centenaires dont de majestueux cèdres du Liban.

Cet appartement propose actuellement 2 grandes chambres à coucher dont une master avec sa salle d'eau ensuite. Il serait très aisé de revenir à sa configuration initiale de 3 chambres à coucher.

La hauteur sous plafond est de 3m30 avec de grandes baies vitrées donnant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Les espaces extérieurs sont composés d'une terrasse de 80m<sup>2</sup> et d'un jardin de 50m<sup>2</sup> au rez. Une superbe terrasse de 100m<sup>2</sup> sur le toit équipée d'une cuisine d'été professionnelle complète agréablement les prestations extérieures de ce très bel objet.

Une cave, une cave à vin et un box pour un véhicule sont compris dans le prix de vente indiqué.

De nombreuses places visiteurs pour voitures et des locaux pour vélos sont disponibles à l'entrée de la copropriété, sécurisée par un portail électrique. Possibilité de louer un box au sein de la copropriété et également d'acquérir un studio attenant.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACT-DVA01**

Type: **Loft**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **138 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **26'800 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2004**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



Vente en nom  
Disponibilité à convenir

**CONTACT VISITE**

Madame Véronique Lattion  
E-mail : [veronique.lattion@actimmo-ge.ch](mailto:veronique.lattion@actimmo-ge.ch)  
Mobile : + 41 79 606 04 72



# CARACTÉRISTIQUES

CH-1256 Troinex | Drize | **CHF 2'590'000.-**

## CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Loft</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>ACT-DVA01</b>	Standing	<b>Luxueux</b>
Pièces	<b>5</b>	Surface habitable	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Surface terrain	<b>26'800 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Hauteur de plafond	<b>3.30 m</b>
Situé au	<b>Rez-de-jardin</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>2004</b>	Place de parc intérieure	<b>1</b>
Type de chauffage	<b>Mazout</b>		

## COMMODITÉS

### ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre de tennis

### EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin en copropriété
- Verdure
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

### INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Box
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Vidéophone



#### EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Dégagée

#### STYLE

- Postmoderne

#### DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%
- Non inscrit aux sites pollués

PHOTO(S)





