LOFT AU SEIN DE LA "RÉSIDENCE DE DRIZE"

Drize | 1256 Troinex | Référence : ACTVLA-DVA01

Prix sur demande

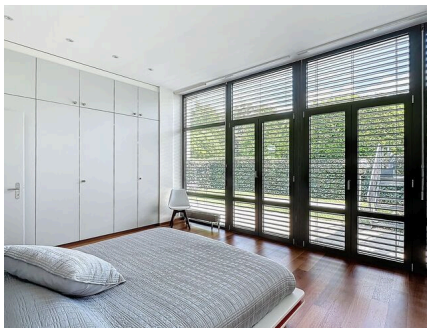
Actimmo Sàrl - Faubourg de Cruseilles 14 - 1227 Carouge
+41 22 342 56 70 - actimmo@actimmo-ge.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

LOFT AU SEIN DE LA "RÉSIDENCE DE DRIZE"

CH-1256 Troinex | Drize | **Prix sur demande**



Superbe Loft en plein coeur de la "Résidence de Drize", avec une spécificité d'être à mi-chemin entre les communes de Troinex et Plan-les-Ouates. Accès facilité sur Troinex pour les écoles et la fiscalité très intéressante de Plan-les-Ouates. A noter que les deux communes sont au bénéfice d'une crèche.

Ce bien se situe au coeur d'un parc de presque 27'000m2 en copropriété, bordé par la rivière la Drize et d'arbres centenaires dont de majestueux cèdres du Liban.

Cet appartement propose actuellement 2 grandes chambres à coucher dont une master avec sa salle d'eau ensuite. Il serait très aisé de revenir à sa configuration initiale de 3 chambres à coucher.
La hauteur sous plafond est de 3m30 avec de grandes baies vitrées donnant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Les espaces extérieurs sont composés d'une terrasse de 80m2 et d'un jardin de 50m2 au rez. Une superbe terrasse de 100m2 sur le toit équipée d'une cuisine d'été professionnelle complète agréablement les prestations extérieures de ce très bel objet.

Une cave, une cave à vin et un box pour un véhicule sont compris dans le prix de vente indiqué.
De nombreuses places visiteurs pour voitures et des locaux pour vélos sont disponibles à l'entrée de la copropriété, sécurisée par un portail électrique. Possibilité de louer un box au sein de la copropriété et également d'acquérir un studio attenant.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTVLA-DVA01**

Type: **Loft**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **138 m²**

Surface terrain: **26'800 m²**

Année de construction: **2004**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Vente en nom
Disponibilité à convenir

CONTACT VISITE

Madame Véronique Lattion
E-mail : veronique.lattion@actimmo-ge.ch
Mobile : + 41 79 606 04 72

CARACTÉRISTIQUES

CH-1256 Troinex | Drize | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Installation chauffage	**Radiateur**
Type	**Loft**	Eau chaude sanitaire	**Mazout**
Référence	**ACTVLA-DVA01**	Etat du bien	**Très bon**
Pièces	**5**	Standing	**Luxueux**
Chambres	**2**	Surface habitable	**138 m²**
Sanitaires	**2**	Surface terrain	**26'800 m²**
Situé au	**Rez-de-jardin**	Hauteur de plafond	**3.30 m**
Année de construction	**2004**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Type de chauffage	**Mazout**	Place de parc intérieure	**1**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre de tennis

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin en copropriété
- Verdure
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Box
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Vidéophone

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

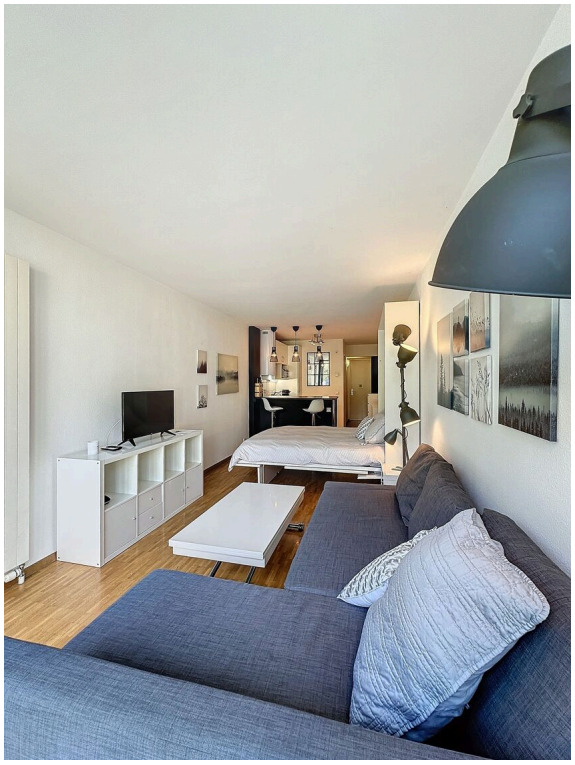
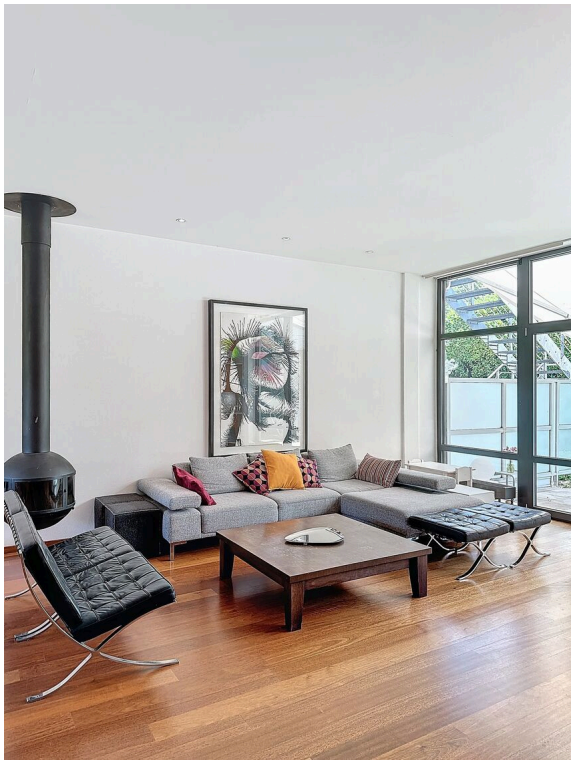
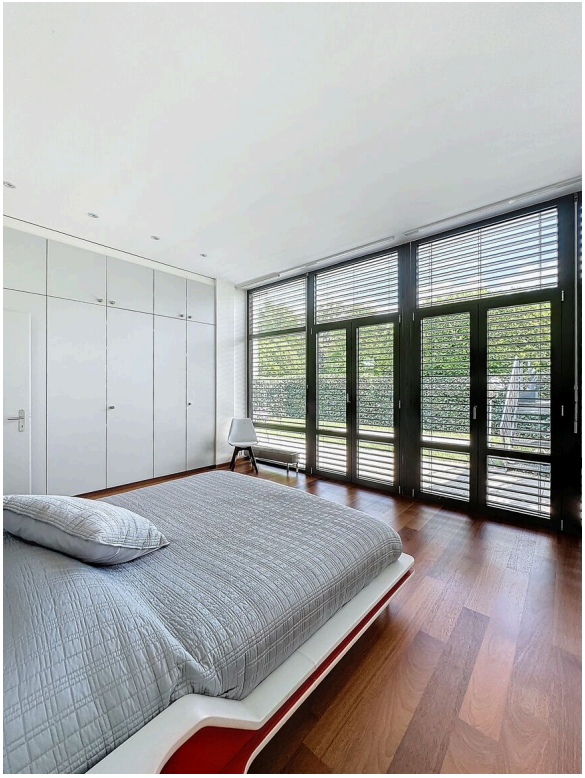
VUE

- Dégagée

STYLE

- Postmoderne

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%
- Non inscrit aux sites pollués

PHOTO(S)