



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE HISTORIQUE

Pas-de-l'Echelle | 74100 Etrembières | Référence : ACTSRO104

CHF 594'200.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5



MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS UNE RÉSIDENCE HISTORIQUE

FR-74100 Etrembières | Pas-de-l'Echelle | **CHF 594'200.-**

Au Pas-de-l'Echelle et au prix de 630'000Euros, nous vous proposons ce lumineux appartement de charme au sein d'une magnifique demeure historique.

Nichée au coeur d'un parc de 2 hectares superbement arboré, la résidence sans vis-à-vis jouit d'une tranquillité enviable mais également d'un accès en 5 minutes à pied avec la douane de Veyrier et le bus 8 qui vous conduira en centre ville de Genève en moins de 20 minutes.

L'appartement lui-même est dans un état d'entretien parfait et comporte 2 chambres à coucher, une salle de bains avec WC et double vasque, une salle de douche également avec WC ainsi qu'une cuisine ouverte sur un grand séjour-salle à manger. Un superbe plancher en chêne massif, de grandes fenêtres et une agréable hauteur sous plafond offrent une qualité de vie rare.

Ce bien est complété par une place de parking intérieure, une extérieure ainsi que deux caves. De plus, une piscine intérieure et un espace barbecue dans le parc attenant sont à la disposition des habitants. Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite!

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **ACTSRO104**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **109 m²**

Charges: **CHF 3'772.-/an (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Plafond**



CONTACT VISITE

Monsieur Sylvain Rostan

E-mail : sylvain.rostan@actimmo-ge.ch

Mobile : +41 79 413 71 73



CARACTÉRISTIQUES

FR-74100 Etrembières | Pas-de-l'Echelle | **CHF 594'200.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Consommation	192 kWhEP/m2/an
Type	Appartement	Type de chauffage	Electrique
Référence	ACTSRO104	Installation chauffage	Plafond
Pièces	4	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Luxueux
Sanitaires	2	Surface habitable	109 m²
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 3'772.-/an (Non comprises)	Place de parc intérieure	1
		Place de parc extérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Verdure

INTÉRIEUR

- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Piscine commune
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Interphone
- Portail électrique

SOL

- Parquet



ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Sans vis-à-vis

STYLE

- Classique